

COMUNE DI  
**CUVIO**  
PROVINCIA DI VARESE



PIANO PER  
L'ELIMINAZIONE DELLE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE

Approvazione      Deliberazione C.C. n° ..... del .....

Il Sindaco	Il Responsabile del procedimento	Il Segretario Comunale
------------	-------------------------------------	------------------------

Progettisti	Collaboratori
<b>Dott. Arch. ANNA MANUELA BRUSA PASQUE'</b>	Ing. Francesca Buffa Arch. Simone Meroni Dott.in arch. Chiara Besseghini

Titolo Elaborato	n° Elaborato
SCHEDE DI ANALISI DELLE CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI _EDIFICI	<b>ALL.05</b>

Data	Aggiornamenti	Scala
AGOSTO 2024		

P.E.B.A.

studio brusa pasquè  
ARCHITETTI  
Anna Manuela Brusa Pasquè  
Elena Brusa Pasquè

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Via Rainoldi 27 - 2110 Varese  
Tel 0332236317  
Fax 0332284350  
info@brusapasque.it

ANALISI DELLE CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI –  
EDIFICI

## ANALISI DELLE CRITICITA' \_ LEGENDA

CAT	Macro categoria oggetto di analisi
DC	Documentazione fotografica rappresentativa delle criticità riscontrate per le diverse macrocategorie
DESCRIZIONE CRITICITA'	Descrizione delle criticità riscontrate in fase di rilievo
CD	Categoria disabilità
VD	Giudizio di accessibilità in relazione alla categoria di disabilità
VC	Giudizio di accessibilità globale della macrocategoria

### LIVELLI DI GIUDIZIO DI ACCESSIBILITA'

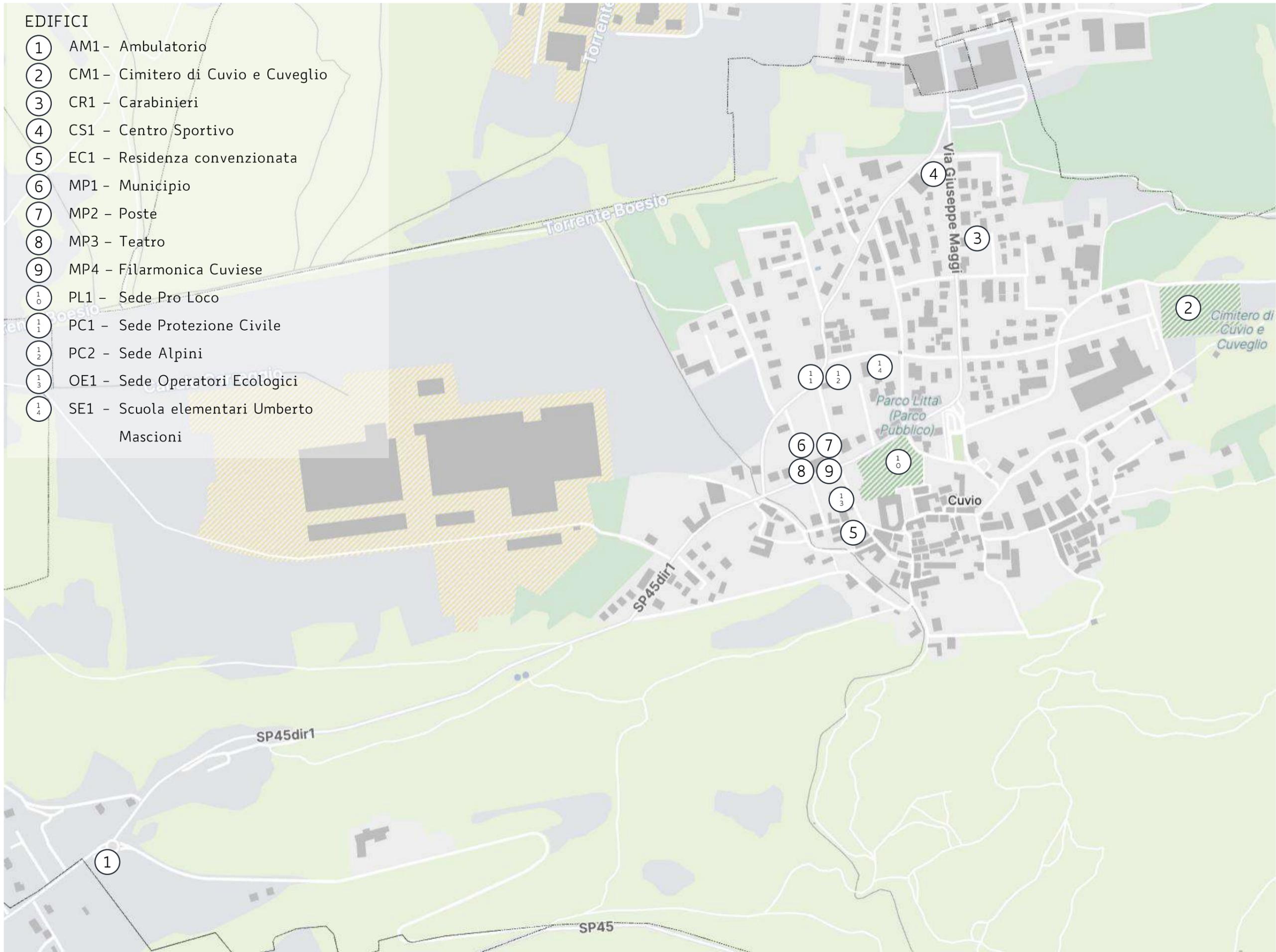
	Assenza di criticità	ACCESSIBILE	Si è verificata la possibilità, anche per persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di raggiungere l'edificio e le sue singole unità immobiliari e ambientali, di entrarvi agevolmente e di poter fruire degli spazi e delle attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia
	Criticità lieve	PARZIALMENTE ACCESSIBILE	L'accesso allo spazio o all'edificio non presenta barriere, sia fisiche che percettive tali per cui si ritenga impedita la fruizione, ma non si rilevano le condizioni ottimali per garantire un'agevole fruizione
	Criticità importante	PARZIALMENTE INACCESSIBILE	Una persona con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale necessita di aiuto per accedere/fruire degli spazi e dei servizi (accessibilità condizionata), oppure all'interno della struttura o dello spazio esistono ambienti e/o funzioni non fruibili (ad esempio un piano o una sala dell'edificio non risultano accessibili per mancanza di un adeguato collegamento verticale).
	Alto grado di criticità	INACCESSIBILE	Non è possibile accedere né in autonomia né con personale di aiuto alla funzione prevalente dello spazio ivi svolta
	NON VALUTABILE		Per la valutazione si rimanda a scheda specifica, <i>oppure</i> L'oggetto di analisi non è presente

## SOLUZIONI PROGETTUALI \_ LEGENDA

CAT	Macro categoria oggetto di analisi
DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	Descrizione delle soluzioni progettuali proposte (interventi tipo) per risolvere le criticità riscontrate (da valutare in modo più approfondito durante)
CD	Categoria disabilità
SCHEDE	Schede di riferimento per le soluzioni progettuali proposte con relativi costi indicativi di realizzazione

EDIFICI

- ① AM1 - Ambulatorio
- ② CM1 - Cimitero di Cuvio e Cuveglio
- ③ CR1 - Carabinieri
- ④ CS1 - Centro Sportivo
- ⑤ EC1 - Residenza convenzionata
- ⑥ MP1 - Municipio
- ⑦ MP2 - Poste
- ⑧ MP3 - Teatro
- ⑨ MP4 - Filarmonica Cuviese
- ⑩ PL1 - Sede Pro Loco
- ⑪ PC1 - Sede Protezione Civile
- ⑫ PC2 - Sede Alpini
- ⑬ OE1 - Sede Operatori Ecologici
- ⑭ SE1 - Scuola elementari Umberto Mascioni



## INQUADRAMENTO EDIFICIO

CODICE IDENTIFICATIVO	AM1
FUNZIONE PRINCIPALE	AMBULATORIO MEDICO
INDIRIZZO	Via Vincenzo Mascioni
ZONA	Frazione Comacchio
VINCOLI SULL'IMMOBILE	SI
NOTE	<ul style="list-style-type: none"> <li>L'edificio storico della prima metà del '900</li> <li>Si sviluppa su un piano fuori terra (piano rialzato)</li> </ul>

## RIEPILOGO DELL'ANALISI DELLE CRITICITA'

RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	●	LOCALI PUBBLICI	●
PARCHEGGI	●	PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	●	PERCORSI VERTICALI INTERNI	●
ACCESSO PRINCIPALE	●	LOCALI IGIENICI	●
ACCESSO ALTERNATIVO	●	SICUREZZA - EMERGENZA	●

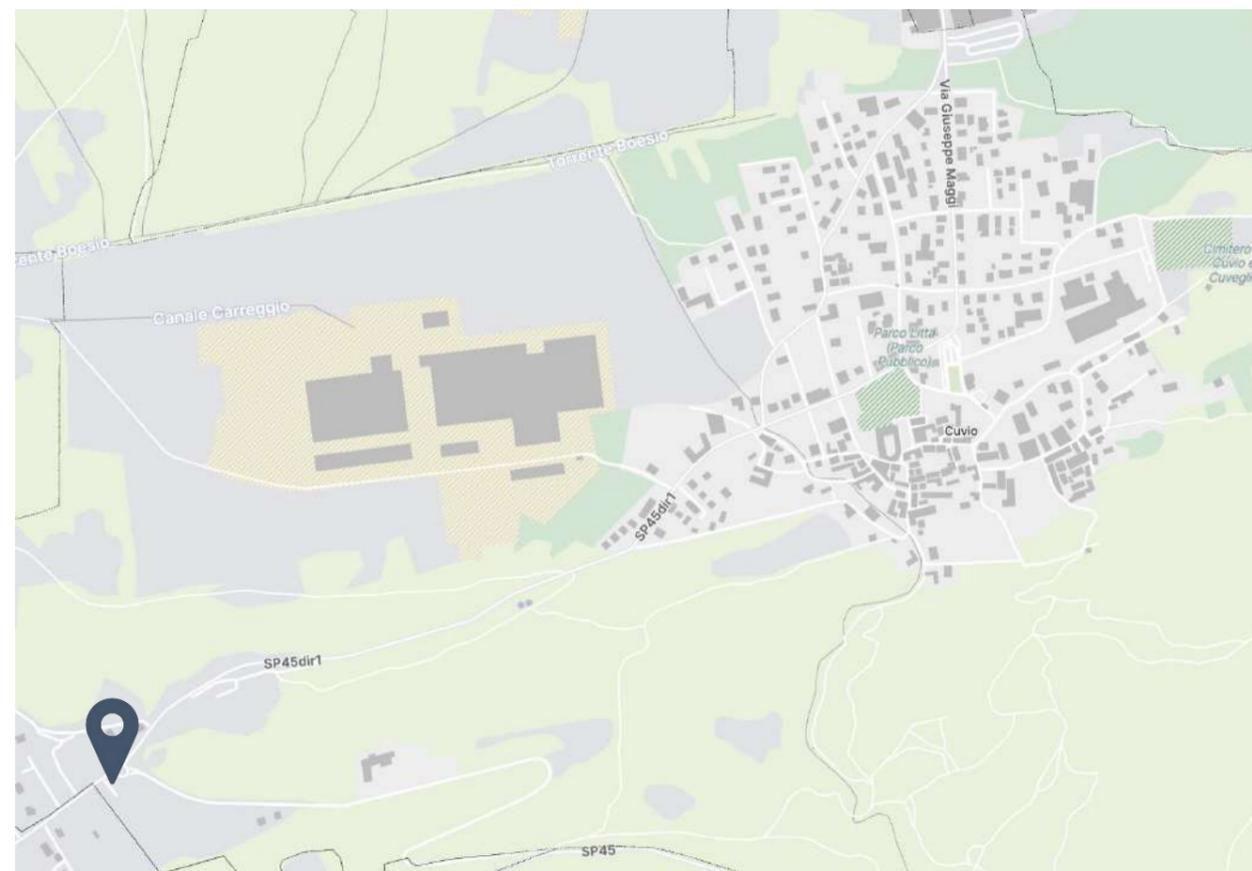
## VALUTAZIONE COMPLESSIVA

DISABILITA' MOTORIA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' VISIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' Uditiva	Assenza di criticità - Accessibile	●
DISABILITA' COGNITIVA	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●

## STIMA COSTI DI INTERVENTO

30.660,00 €

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mancanza di segnaletica e cartellonistica di orientamento/indicazione (es. mappe tattili)</li> <li>• Mancanza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali nei percorsi di avvicinamento, nonché di indicazione dell'accesso principale (sbarramento con codice "Direzione Rettilinea")</li> <li>• Mancanza di cartelli con simboli e scritte ingrandite che favoriscano l'orientamento nei percorsi di avvicinamento</li> <li>• Mancanza di segnaletiche integrate da icone e simboli che favoriscano l'orientamento di persona con disabilità cognitiva</li> <li>• Assenza nelle immediate vicinanze dell'edificio di fermate dei mezzi pubblici con discese e salite confortevoli e sicure per tutti i fruitori, dotate anche di percorsi tattilo plantari o indicazioni tattili che conducano a percorsi guida naturali</li> <li>• Mancanza di zone car e bike sharing; assenza di rastrelliere per biciclette</li> </ul>			
PARCHEGGI	①	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Presenza di un posto auto riservato nel parcheggio in prossimità dell'edificio</li> <li>• Posto auto con larghezza &lt; 3,20 m</li> <li>• Presenza di spazio zerbato per la rotazione di una carrozzina con larghezza inferiore 1,50 m (pari a 1,04 m)</li> <li>• Presenza di dislivello tra lo spazio zerbato (e dunque il posto auto) e il percorso pedonale non adeguatamente raccordato tramite rampa</li> <li>• Segnaletica orizzontale in cattivo stato di manutenzione</li> </ul>			
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	②	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SI ANALIZZA IL PERCORSO TRA IL PARCHEGGIO E L'EDIFICIO</li> <li>• Percorsi realizzati con finitura in manto bituminoso in cattivo stato di manutenzione</li> <li>• Assenza di citofoni posti ad h &gt; 1,20 m da terra, adeguatamente illuminato</li> <li>• Assenza di cassetta per la posta ad altezza &gt; 1,20 m</li> </ul>			
ACCESSO PRINCIPALE	③	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Accesso con dislivello rispetto al percorso pedonale esterno raccordato mediante servoscala con pulsante di chiamata; non presenti indicazioni tattilo-plantari in sommità e alla base della scala (analizzata in seguito)</li> <li>• Luce netta pari a 94 cm che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96)</li> <li>• Zona antistante l'accesso con profondità &lt; 1,50 m</li> <li>• Presenza di zerbino non incassato</li> <li>• Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità</li> <li>• Assenza di percorsi guida tattilo-plantari ma presenti di guide naturali</li> <li>• Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle</li> </ul>			
ACCESSO ALTERNATIVO		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Non presente</li> </ul>			

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI PUBBLICI		<ul style="list-style-type: none"> <li>Non si rilevano criticità</li> </ul>	   	   	
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<p>⑤</p> <p>⑥</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sistemi di apertura delle porte posti a h &gt; 0,90 m (1,05 m)</li> <li>Sistemi di apertura delle finestre posti a h &gt; 1,20 m (150 m)</li> </ul>	   	   	
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<p>③</p> <p>④</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SCALE - SI ANALIZZA DI SEGUITO LA SCALA ESTERNA DI ACCESSO ALL'EDIFICIO</li> <li>Presenza di servoscala dotato di pulsante di chiamata. Dimensione alzata &gt; 16 cm (pari a 16,5 cm)</li> <li>Rampe delle scale difficilmente percepibili per i non vedenti</li> <li>Assenza di segnale a pavimento ad indicare l'inizio e la fine della rampa, situato ad almeno 30 cm dal primo ed ultimo scalino</li> <li>Assenza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala</li> <li>Assenza di marcagrado antidrucciolo di colore contrastante con il resto della pedata</li> <li>Corrimano ad h variabile tra 86 e 96 cm che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96)</li> <li>Mancanza di adeguata illuminazione</li> </ul>	   	   	
LOCALI IGIENICI	<p>⑦</p> <p>⑧</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Assenza di cartelli con simboli che indicano dove si trova il bagno accessibile</li> <li>Lavabo con ripiano superiore posto ad h &gt; 80 cm dal piano di calpestio, del tipo senza colonna a sifone. Specchio sopra lavabo utilizzabile anche da persona su sedia a ruote (bordo inferiore ad h 100 cm da terra). Dispenser sapone raggiungibile da persona su sedia a ruote, asciugamani in posizione non raggiungibile</li> <li>Asse del w.c. posto a distanza &gt; 40 cm dalla parete, assenza di maniglione o corrimano orizzontali e verticali</li> <li>Accessori, ganci, dispenser, portarotolo etc. di colore non contrastante con la parete ma collocati in zone semplici ed intuitive</li> <li>Assenza di mappa tattile all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori</li> <li>Mancanza di percorso tattilo plantare che conduca al servizio igienico, nonché la mappa tattile descrittiva dello stesso</li> <li>Assenza di segnale acustico visivo per percepire dall'interno del servizio igienico l'allarme antincendio</li> </ul>	   	   	
SICUREZZA - EMERGENZA		<ul style="list-style-type: none"> <li>Non pertinente</li> </ul>	   	   	
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RISCONTRATE					

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



①



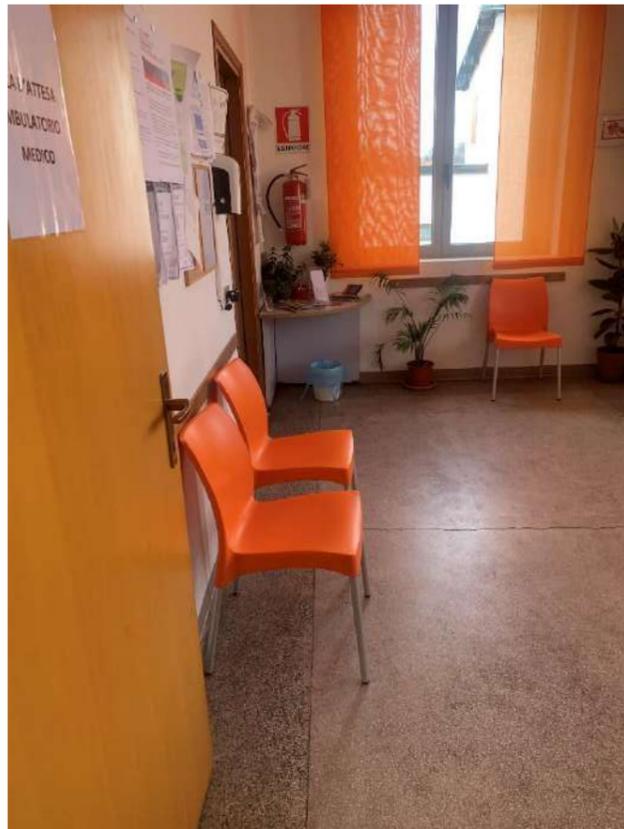
②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La raggiungibilità dell'edificio sarà garantita anche attraverso la posa di mappa tattile in corrispondenza dello stallo riservato nell'area a parcheggio</li> <li>• Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare l'accesso principale di edificio pubblico (sbarramento su percorso con piastre tattilo plantari recanti il codice "direzione rettilinea" terminante da un lato con il codice "pericolo assoluto")</li> <li>• Fornitura e posa di cartellonistica di orientamento con scritte ingrandite e facilmente leggibili, integrata da icone e simboli da esterno</li> <li>• Posa di segnalazione tattilo plantare fermata mezzi pubblici (sbarramento su marciapiede di nuova costruzione con piastre tattilo plantari recanti il codice "direzione rettilinea" terminante con il codice "attenzione servizio" in corrispondenza della palina di fermata e breve invito ad indicare la presenza della pensilina)</li> <li>• Posa di rastrelliere per biciclette</li> </ul>		-
			SC.16.8 - SC.16.9
			-
			-
			SC.5.2 - SC.20
PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizzazione segnaletica orizzontale posto auto riservato perpendicolare al senso di marcia o a spina di pesce</li> <li>• Eliminazione discontinuità altimetriche 5 cm &lt; d &lt; 30 cm</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			SC.1.1 - SC.3.2
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SI ANALIZZA IL PERCORSO TRA IL PARCHEGGIO E L'EDIFICIO</li> <li>• Rifacimento pavimentazione esistente manto bituminoso</li> <li>• Fornitura e posa nuovo citofono posto all'ideale quota e rispondente alle caratteristiche previste dalla normativa</li> <li>• Adeguamento illuminazione esterna esistente</li> <li>• Non si ritiene necessario prevedere l'installazione di una cassetta della posta</li> </ul>		-
			SC.15.2
			-
			-
			SC.4.1 - SC.8.1.3 - SC.33.1
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Luce netta pari a 94 cm che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire</li> <li>• Zona antistante l'accesso non in piano, con profondità &lt; 1,50 m, non risolvibile senza un progetto esecutivo</li> <li>• Correzione di criticità di lieve entità mediante intervento puntuale di operatore specializzato per presenza di zerbino non incassato</li> <li>• Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità</li> <li>• Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna</li> </ul>		SC.5.8
			SC.6.2
			-
			-
			SC.14

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO ALTERNATIVO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Non presente</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
LOCALI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Non si rilevano criticità</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Spostamento del sistema di apertura delle porte ad h pari a 0,90 m</li> <li>• Spostamento del sistema di apertura delle finestre ad h pari a 1,20 m</li> </ul>		SC.35.5 -SC.41.1
			-
			-
			-
			-
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SCALE - SI ANALIZZA DI SEGUITO LA SCALA ESTERNA DI ACCESSO ALL'EDIFICIO</li> <li>• Dimensione alzata &gt; 16 cm (pari a 16,5 cm), tuttavia non si ritiene necessario intervenire</li> <li>• Posa di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala esterna</li> <li>• Corrimano ad h variabile tra 86 e 96 cm che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire</li> <li>• Adeguamento illuminazione esterna esistente</li> </ul>		-
			SC.16.1
			-
			-
			SC.4.1

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fornitura e posa di cartellonistica con simboli che indichino il bagno accessibile</li> <li>Adeguamento altezza del lavabo esistente</li> <li>Fornitura e posa di serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio</li> <li>Fornitura di accessori, ganci, dispenser, portarotolo etc. non sono di colore contrastante con la parete e collocati in zone semplici ed intuitive da raggiungere anche per persone con disabilità visiva o intellettiva</li> <li>Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori</li> <li>Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare la porta di accesso del servizio igienico</li> </ul>		SC.46.10 - SC.46.6
			SC.6.3 - SC.16.12
			-
			-
			SC.5.7 - SC.46.12
SICUREZZA - EMERGENZA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Installazione di impianto di segnalazione antincendio di tipo acustico-visiva</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			SC.47

## INQUADRAMENTO EDIFICIO

CODICE IDENTIFICATIVO	CM1
FUNZIONE PRINCIPALE	CIMITERO DI CUVIO E CUVEGLIO
INDIRIZZO	Via Papa Giovanni XXIII
ZONA	Defilata rispetto al Centro
VINCOLI SULL'IMMOBILE	SI
NOTE	<ul style="list-style-type: none"> <li>Parte storica con ampliamento di più recente realizzazione</li> </ul>

## RIEPILOGO DELL'ANALISI DELLE CRITICITA'

RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	●	LOCALI PUBBLICI	●
PARCHEGGI	●	PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	●	PERCORSI VERTICALI INTERNI	●
ACCESSO PRINCIPALE	●	LOCALI IGIENICI	●
ACCESSO ALTERNATIVO	●	SICUREZZA - EMERGENZA	●

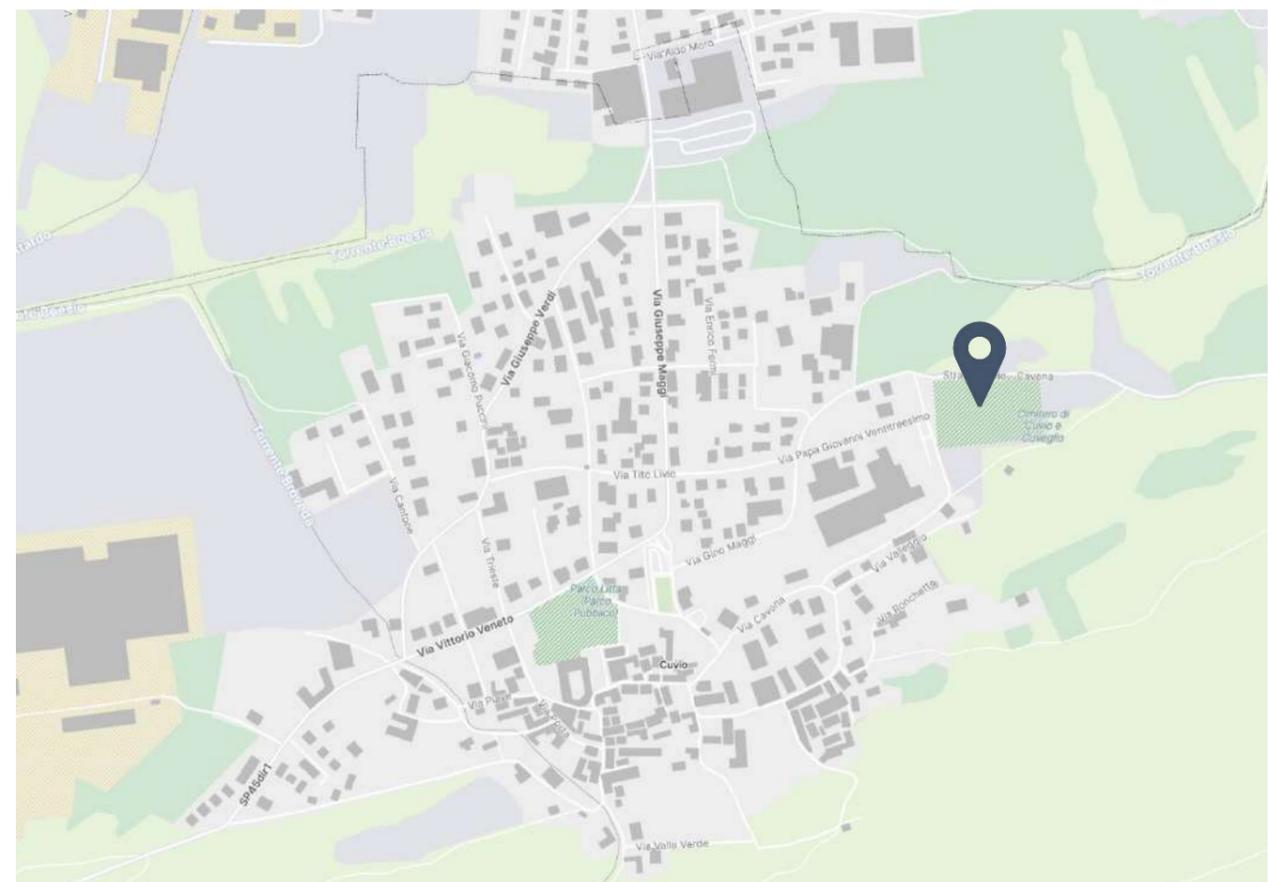
## VALUTAZIONE COMPLESSIVA

DISABILITA' MOTORIA	Alto grado di criticità - Inaccessibile	●
DISABILITA' VISIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' Uditiva	Assenza di criticità - Accessibile	●
DISABILITA' COGNITIVA	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●

## STIMA COSTI DI INTERVENTO

152.450,00 €

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO		<ul style="list-style-type: none"> <li>Mancanza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali nei percorsi di avvicinamento, nonché di indicazione dell'accesso principale (sbarramento con codice "Direzione Rettilinea")</li> <li>Mancanza di zone car e bike sharing</li> </ul>	   	   	
PARCHEGGI	①	<ul style="list-style-type: none"> <li>Posto auto riservato nelle immediate vicinanze dell'ingresso principale a norma, non si sono riscontrate criticità</li> </ul>	   	   	
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	③ ④ ⑧	<ul style="list-style-type: none"> <li>Non sono presenti spazi di pertinenza all'esterno delle mura del cimitero; si sono analizzati in questa categoria, viste le caratteristiche di omogeneità, i principali percorsi interni</li> <li>Percorsi realizzati con materiali sdruciolevoli, che non garantiscono perfetta planarità e continuità (ghiaietto) nella parte in ampliamento del cimitero</li> <li>Assenza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali. Percorso pedonale adiacente a zone non pavimentate privo di ciglio idoneo ad assicurare l'immediata percezione visiva e acustica se percorso con bastone</li> </ul>	   	   	
ACCESSO PRINCIPALE	②	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zona antistante non protetta dagli agenti atmosferici ma trattasi di ingresso storico con porticato interno, non si rileva criticità</li> <li>Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità</li> <li>Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle</li> </ul>	   	   	
ACCESSO ALTERNATIVO	⑦	<ul style="list-style-type: none"> <li>Presente un accesso secondario carrabile su via Gino Maggi nella parte nuova in ampliamento</li> </ul>	   	   	

ANALISI CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI

CIMITERO DI CUVIO E CUVEGLIO - Via Papa Giovanni XXIII

SCHEDA CM1

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI PUBBLICI		<ul style="list-style-type: none"> <li>Non pertinente</li> </ul>	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<p>③</p> <p>④</p> <p>⑧</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Si rimanda alla precedente «SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI»</li> </ul>	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<p>⑤</p> <p>⑥</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>RAMPE (presente rampa di raccordo tra il percorso principale e i colombari)</li> <li>Mancanza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base se la pendenza è &gt; 5%</li> </ul>	   	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
LOCALI IGIENICI		<ul style="list-style-type: none"> <li>Non presenti</li> </ul>	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA - EMERGENZA		<ul style="list-style-type: none"> <li>Non pertinente</li> </ul>	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RISCONTRATE					<input checked="" type="radio"/>

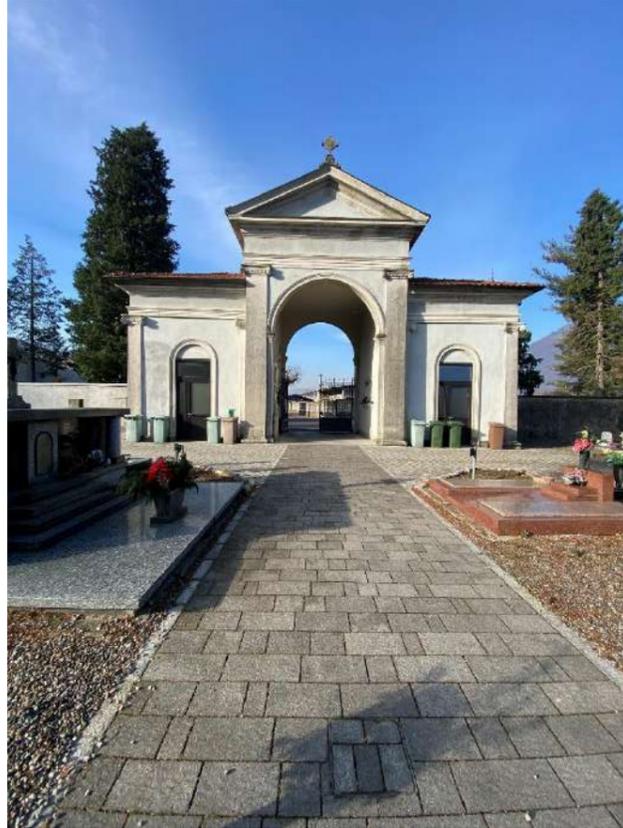
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



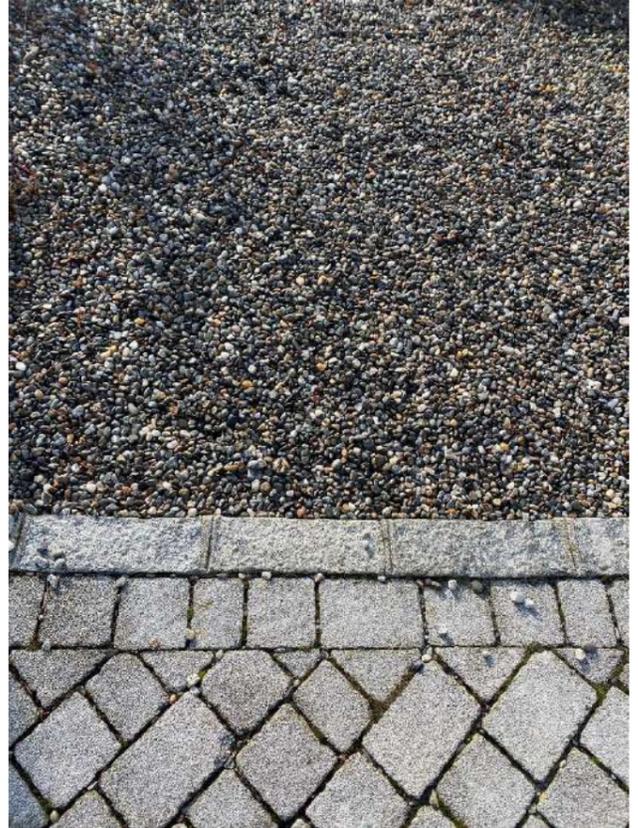
①



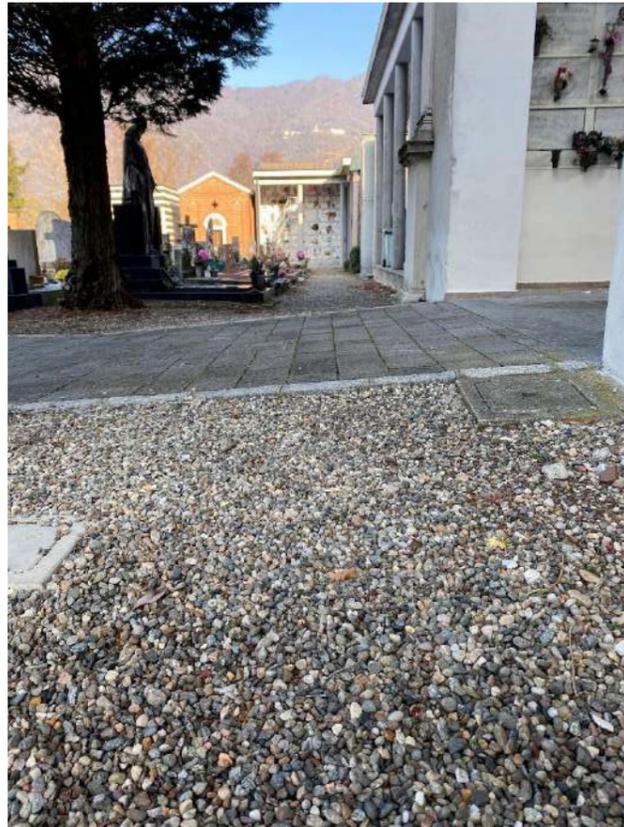
②



③



④



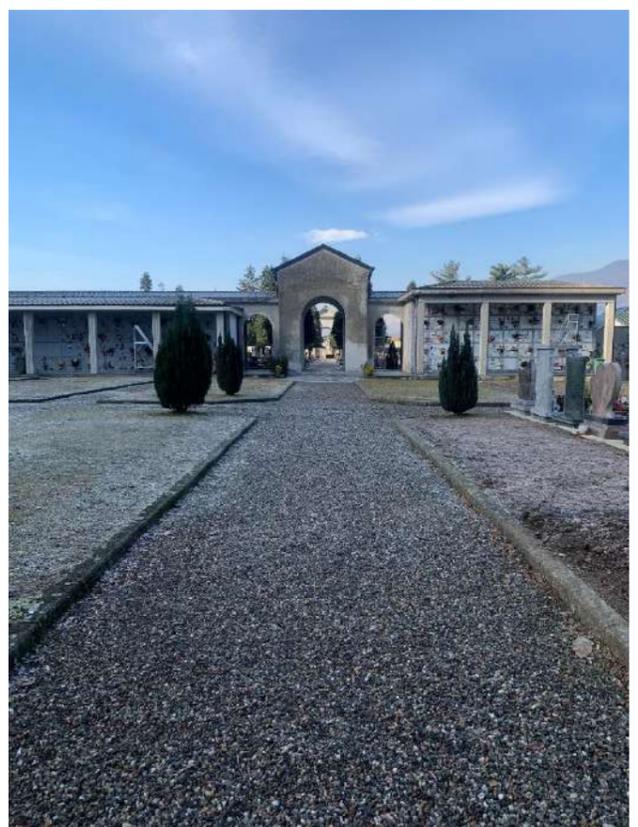
⑤



⑥



⑦



⑧

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare l'accesso principale di edificio pubblico (sbarramento su percorso con piastre tattilo plantari recanti il codice "direzione rettilinea" terminante da un lato con il codice "pericolo assoluto")</li> <li>• Data la natura e l'estensione del territorio comunale, non si ritiene necessario prevedere zone car e bike sharing</li> </ul>		-
			SC.16.9
			-
			-
			-
PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Non si rilevano criticità</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• NOTA: Non sono presenti spazi di pertinenza all'esterno delle mura del cimitero; si sono analizzati in questa categoria, viste le caratteristiche di omogeneità, i principali percorsi interni</li> <li>• Creazione di percorso accessibile anche da persona con ridotte/impedite capacità motorie e sensoriali</li> <li>• Posa di cordolo da aiuola in metallo, tale da costituire guida naturale</li> </ul>		-
			SC.15.2
			-
			-
			SC.13
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità</li> <li>• Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna</li> </ul>		SC.5.8
			SC.6.2
			-
			-
			-

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO ALTERNATIVO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ACCESSO SECONDARIO E NON ALTERNATIVO</li> <li>• Presente un accesso secondario carrabile su via Gino Maggi nella parte nuova in ampliamento</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
LOCALI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Non pertinente</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Non si sono riscontrate criticità analizzando i principali percorsi interni (collegamento a colombari, alla fontanella etc.) in questa categoria; si rimanda alla precedente «SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI»</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• RAMPE (presente rampa esterna di raccordo tra il percorso principale e i colombari)</li> <li>• Posa di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della RAMPA ESTERNA con pendenza &gt; 5%:</li> </ul>		-
			SC.16.2
			-
			-
			-

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Data la natura e l'estensione del territorio comunale, non si ritiene necessaria la realizzazione di servizi igienici</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
SICUREZZA - EMERGENZA			-
			-
			-
			-
			-

CODICE IDENTIFICATIVO INQUADRAMENTO EDIFICIO	
FUNZIONE PRINCIPALE	STAZIONE CARABINIERI DI CUVIO
INDIRIZZO	Via Comune Giuseppe Maggi, 18
ZONA	Su strada principale di collegamento
VINCOLI SULL'IMMOBILE	NO
NOTE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio presenta un piano seminterrato, un piano rialzato ed un piano primo</li> <li>• Piano seminterrato: locali di sgombero, cantine e locali tecnici</li> <li>• Piano rialzato: uffici e camere</li> <li>• Piano primo: n. 2 appartamenti</li> </ul>

#### RIEPILOGO DELL'ANALISI DELLE CRITICITA'

RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	●	LOCALI PUBBLICI	●
PARCHEGGI	●	PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	●	PERCORSI VERTICALI INTERNI	●
ACCESSO PRINCIPALE	●	LOCALI IGIENICI	●
ACCESSO ALTERNATIVO	●	SICUREZZA - EMERGENZA	●

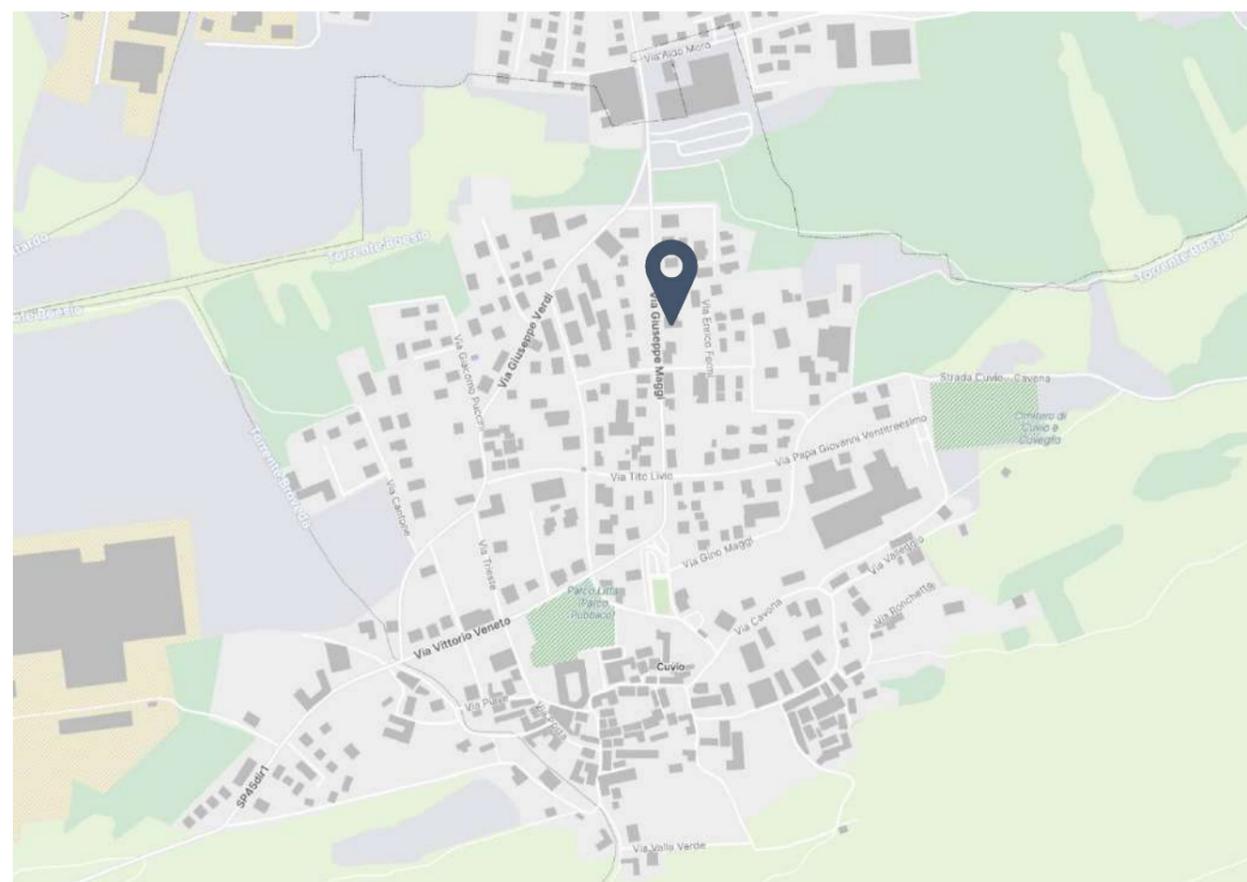
#### VALUTAZIONE COMPLESSIVA

DISABILITA' MOTORIA	Alto grado di criticità - Inaccessibile	●
DISABILITA' VISIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' Uditiva	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' COGNITIVA	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●

#### STIMA COSTI DI INTERVENTO

88.200,00 €

#### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



#### INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO		<ul style="list-style-type: none"> <li>Mancanza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali nei percorsi di avvicinamento, nonché di indicazione dell'accesso principale (sbarramento con codice "Direzione Rettilinea")</li> <li>Presenza nelle vicinanze dell'edificio di fermate dei mezzi pubblici analizzata nella Scheda ST2</li> <li>Mancanza di zone car e bike sharing</li> <li>Assenza di rastrelliere per biciclette</li> </ul>	   	   	
PARCHEGGI	①	<ul style="list-style-type: none"> <li>Assenza di posti auto riservati nelle aree di pertinenza dell'edificio</li> <li>Si segnala la presenza di posto auto riservato nelle vicinanze analizzato nella scheda ST2</li> </ul>	   	   	
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	② ⑦	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mancanza di percorso accessibile anche da persona con ridotte capacità motorie o sensoriali a per presenza di dislivello tra il cancello e l'ingresso all'edificio non raccordato con rampe di adeguata pendenza (pari al 12%)</li> <li>Assenza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali.</li> <li>Percorso pedonale adiacente a zone non pavimentate privo di ciglio idoneo ad assicurare l'immediata percezione visiva e acustica se percorso con bastone</li> <li>Citofoni posti ad h &gt; 1,20 m da terra; essendo posto ad h pari 1,30 m non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), ovvero h &lt; 1,40 m</li> <li>Citofono non adeguatamente illuminato</li> </ul>	   	   	
ACCESSO PRINCIPALE	③ ⑦	<ul style="list-style-type: none"> <li>Accesso con dislivello rispetto al percorso pedonale esterno non correttamente raccordato mediante rampa analizzata di seguito</li> <li>Luce netta &lt; 150 cm, pari a 124 cm; non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), ovvero luce netta &gt; 80 cm</li> <li>Soglia non presente: manca il raccordo tra la pavimentazione interna ed esterna</li> <li>Porta apribile con difficoltà, esercitando una forza gravosa (&gt; 8 Kg)</li> <li>Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità e le funzioni</li> <li>Assenza di percorsi guida tattilo-plantari, presenti guide naturali; assenza di mappe tattili descrittive dell'edificio</li> </ul>	   	   	
ACCESSO ALTERNATIVO		<ul style="list-style-type: none"> <li>Presente accesso secondario indipendente che conduce al piano primo. Tale accesso risulta raggiungibile dal piano seminterrato percorrendo una scala esterna.</li> </ul>	   	   	

ANALISI CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI

STAZIONE CARABINIERI DI CUVIO - Via Comune Maggi, 18

SCHEDA CR1

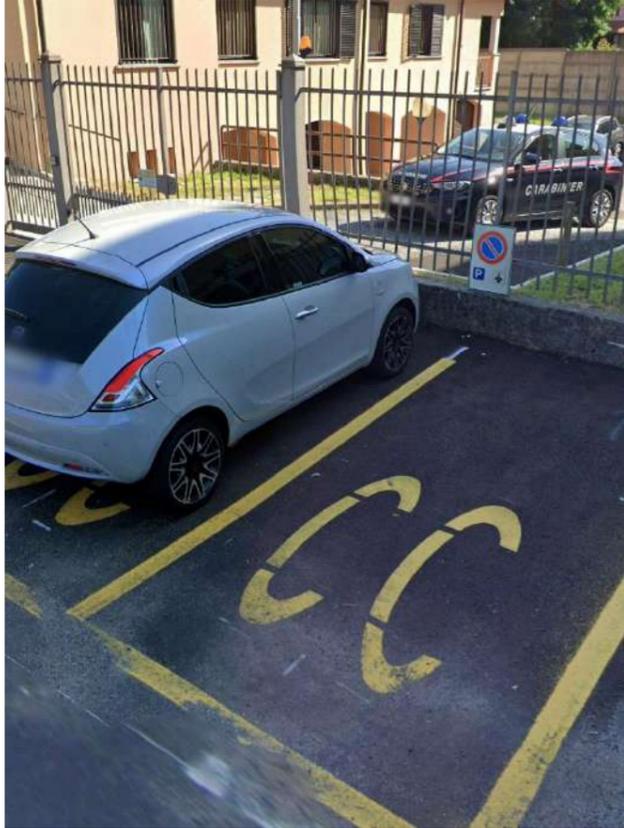
ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI PUBBLICI	④	<ul style="list-style-type: none"> <li>Banconi/sportelli non dotati di area ad induzione magnetica e di relativo cartello con simbolo che ne segnali la presenza alle persone con apparecchi acustici</li> <li>Assenza di almeno uno sportello con piano posto ad un'altezza pari a 90 cm dal piano di calpestio (posto a 100 cm)</li> <li>Assenza al banconi/sportelli di ganci appendi bastone/borse</li> </ul>	   	   	
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	⑤	<ul style="list-style-type: none"> <li>Larghezza &lt; 1,50 m pari a 1,21 m; non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), ovvero larghezza minima &gt; 1,00 m</li> <li>Percorsi con elementi sporgenti (termosifoni) che possono intralciare la mobilità di persone su sedia a ruote o con disabilità visiva, che tuttavia preservano un passaggio libero di 1,03 m</li> <li>Porte con sensi di apertura non idonei e con spazi liberi anti e retro stanti non idonei al passaggio di persona su sedia a ruote</li> <li>Presenza di dislivello tra la sala d'attesa e lo sportello non correttamente raccordato; rampa con pendenza 20%</li> <li>Sistemi di apertura delle porte posti a h &gt; 90 cm (pari a 100 cm)</li> <li>Sistemi di apertura delle finestre posti a h &gt; 1,20 m (a h 1,64 m o a ribalta per ragioni di sicurezza)</li> </ul>	   	   	
PERCORSI VERTICALI INTERNI	⑥	<ul style="list-style-type: none"> <li>SCALA DA PIANO SEMINTERRATO A PIANO RIALZATO</li> <li>Larghezza della scala tale da non consentire il passaggio di due persone e comunque &lt; 1,20 m</li> <li>Dimensione alzata &gt; 16 cm, pari a 18 cm; non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89) e nemmeno quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), ovvero il rapporto (2a + p) non è compreso tra 62 e 64 (pedata pari a 30 cm)</li> <li>Assenza di segnale a pavimento ad indicare l'inizio e la fine della rampa, situato ad almeno 30 cm dal primo ed ultimo scalino</li> <li>Assenza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala</li> <li>Corrimano ad h &gt; 90 cm (pari a 106 cm)</li> <li>Difesa verso il vuoto attuata mediante parapetto con h &lt; 1,00 m (pari a ,0,98, pertanto rientra nei margini di tolleranza costruttiva)</li> <li>Mancanza di adeguata illuminazione</li> </ul>	   	   	
	⑧	<ul style="list-style-type: none"> <li>RAMPA ESTERNA:</li> <li>Lunghezza rampa ≥ 5,00 m, con pendenza &gt; 5%, pari al 12%</li> <li>Se a lato della rampa è presente un dislivello &gt; 20 cm, assente cordolo di almeno h 5 cm. Assenza di cordoni laterali di protezione di almeno h 10 cm nella parte iniziale</li> <li>Presenza di un corrimano ad h &gt; 90 cm, pari a 98 cm</li> <li>Mancanza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base se la pendenza è &gt;5%</li> <li>Assenza di adeguata illuminazione</li> </ul>	   	   	
LOCALI IGIENICI		<ul style="list-style-type: none"> <li>PIANO RIALZATO – SERVIZIO IGIENICO APERTO AL PUBBLICO</li> <li>Presenza di un servizio igienico aperto al pubblico al piano rialzato <u>non</u> riservato a persone con disabilità, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale. Il locale ha dimensioni tali da consentirne l'adattabilità</li> <li>Assenza di cartelli con simboli o indicazioni tattilo plantari che conducano al servizio igienico</li> <li>PIANO RIALZATO E PIANO PRIMO – SERVIZI IGIENICI NON APERTI AL PUBBLICO</li> <li>Presenza di n.5 servizi igienici (n. 3 al piano rialzato e n. 2 al piano primo), non aperti al pubblico, visitabili mediante un percorso continuo orizzontale al piano. I locali hanno dimensioni tali da consentirne l'adattabilità eventualmente spostando delle tramezze</li> </ul>	   	   	

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
SICUREZZA - EMERGENZA		<ul style="list-style-type: none"> <li>Non pertinente</li> </ul>		●	
				●	
				●	●
				●	
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RISCONTRATE					●

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



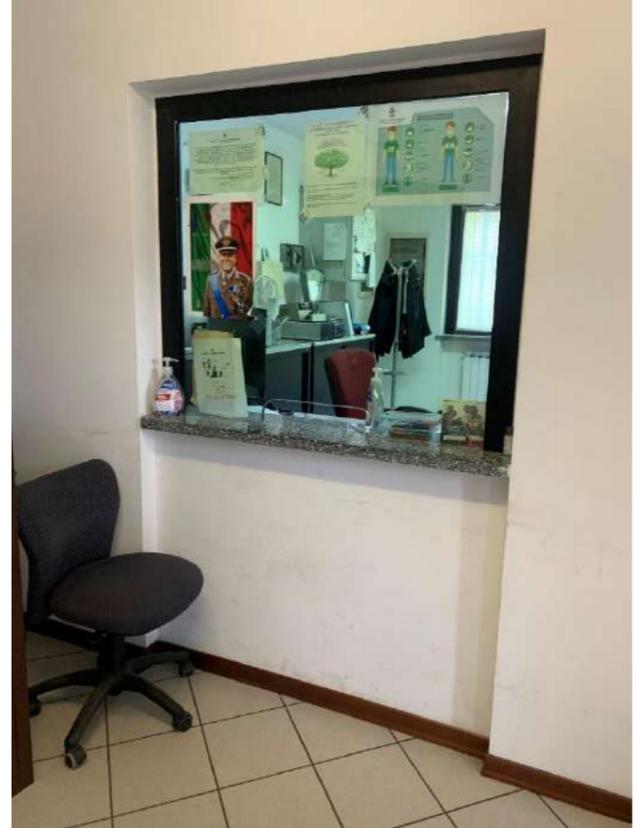
①



②



③



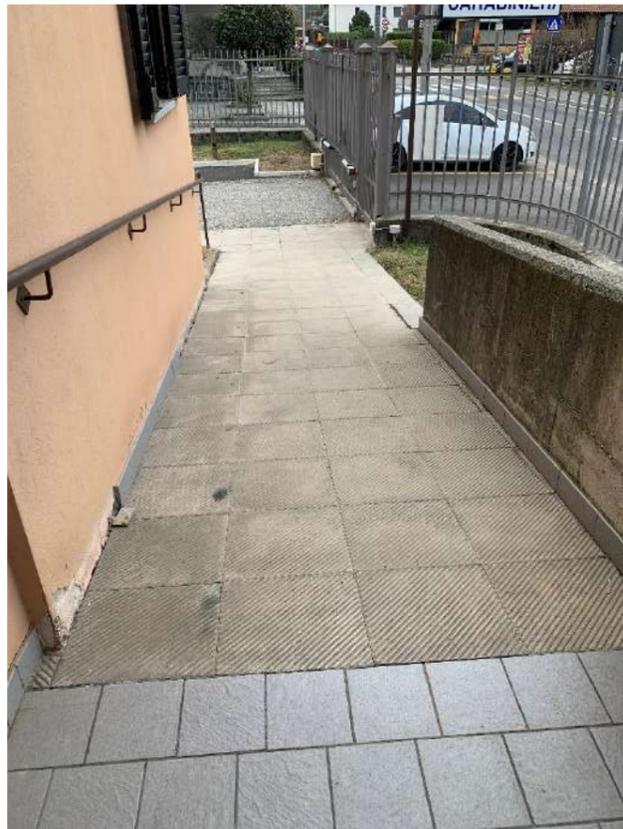
④



⑤



⑥



⑦



⑧

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare l'accesso principale di edificio pubblico (sbarramento su percorso con piastre tattilo plantari recanti il codice "direzione rettilinea" terminante da un lato con il codice "pericolo assoluto")</li> <li>• Data la natura e l'estensione del territorio comunale, non si ritiene necessario prevedere zone car e bike sharing</li> <li>• Posa di rastrelliere per biciclette</li> </ul>		-
			SC.16.9
			-
			-
			SC.20
PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizzazione segnaletica orizzontale posto auto riservato perpendicolare al senso di marcia o a spina di pesce</li> <li>• Realizzazione segnaletica verticale posto auto riservato</li> <li>• Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi da esterno</li> </ul>		-
			SC.6.1
			-
			-
			SC.1.1 - SC.2.1
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Posa di cordolo da aiuola in metallo, tale da costituire guida naturale</li> <li>• Citofoni posti ad h &gt; 1,20 m da terra; pari a 1,30 m, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire</li> <li>• Adeguamento illuminazione esterna esistente</li> </ul>		-
			SC.15.2
			-
			-
			SC.4.1
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Luce netta &lt; 150 cm, pari a 124 cm; non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire</li> <li>• Adeguamento illuminazione esterna esistente</li> <li>• Adeguamento soglia</li> <li>• Adeguamento porta al fine di rendere meno gravosa l'apertura (&lt; 8 kg)</li> <li>• Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità</li> <li>• Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna</li> </ul>		SC.5.8
			SC.6.2
			-
			-
			SC.4.1 - SC.12 - SC.35.1

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO ALTERNATIVO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Realizzazione di un ascensore esterno o interno con struttura autoportante</li> </ul>		SC.42
			-
			-
			-
			-
LOCALI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Installazione di nuovo bancone reception con misure e caratteristiche conformi alle vigenti normative</li> <li>Installazione di ganci appendi bastone/borse</li> </ul>		
			-
			-
			SC.39 - SC.40
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Larghezza &lt; 1,50 m pari a 1,21 m; non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire</li> <li>Percorsi con elementi sporgenti (termosifoni) che possono intralciare la mobilità di persone su sedia a ruote o con disabilità visiva, che tuttavia preservano un passaggio libero di 1,03 m, pertanto non si ritiene necessario intervenire</li> <li>Inversione del senso di apertura porta</li> <li>Eliminazione discontinuità altimetriche 5 cm &lt; d &lt; 30 cm</li> <li>Spostamento del sistema di apertura delle porte ad h pari a 0,90 m</li> <li>Sistemi di apertura delle finestre posti a h &gt; 1,20 m (a h 1,64 m o a ribalta per ragioni di sicurezza), pertanto non si ritiene necessario intervenire</li> </ul>		SC.35.5
			-
			-
			-
			SC.3.2 - SC.35.2
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>SCALA DA PIANO SEMINTERRATO A PIANO RIALZATO</li> <li>Larghezza della scala tale da non consentire il passaggio di due persone e comunque &lt; 1,20 m. Dimensione alzata &gt; 16 cm, pari a 18 cm; non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89) e nemmeno quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), ovvero il rapporto (2a + p) non è compreso tra 62 e 64 (pedata pari a 30 cm). Da analisi preliminare (sicuramente da approfondire in fase esecutiva), sembra palesarsi una impossibilità tecnica di intervento connessa agli elementi strutturali (deroga ex art.19 DPR 503/96)</li> <li>Posa di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala interna</li> <li>Fornitura e posa corrimano in corrispondenza di rampa/scala, visivamente percepibile e conforme alla normativa e alla prestazione richiesta</li> <li>Difesa verso il vuoto attuata mediante parapetto con h &lt; 1,00 m (pari a ,0,98, pertanto rientra nei margini di tolleranza costruttiva, non si ritiene necessario intervenire</li> <li>Adeguamento illuminazione interna esistente</li> </ul>		-
			SC.16.3
			-
			-
			SC.4.2 - SC.18.1

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• RAMPA ESTERNA:</li> <li>• Demolizione e rifacimento rampa con pendenza adeguata, larghezza 1,50 m, presenza di ripiano di lunghezza &gt; 1,50 m ogni 10 m di sviluppo, corrimano ad h 0,90 m, cordone laterale di protezione h 10 cm</li> <li>• Posa di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della RAMPA ESTERNA con pendenza &gt; 5%</li> <li>• Adeguamento illuminazione esterna esistente</li> </ul>		-
			SC.16.2
			-
			-
			SC.3.3 - SC.4.1
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PIANO RIALZATO - SERVIZIO IGIENICO APERTO AL PUBBLICO</li> <li>• Creazione di un servizio igienico riservato a persone con disabilità, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe, rispondente alle specifiche della normativa</li> <li>• Fornitura e posa di cartellonistica con simboli che indichino il bagno accessibile</li> <li>• PIANO RIALZATO E PIANO PRIMO - SERVIZI IGIENICI NON APERTI AL PUBBLICO</li> <li>• Creazione di un servizio igienico riservato a persone con disabilità, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe, rispondente alle specifiche della normativa</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			SC.5.7 - SC.46.1
SICUREZZA - EMERGENZA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Non presente</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			SC.47



ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO		<ul style="list-style-type: none"> <li>Mancanza di segnaletica e cartellonistica di orientamento/indicazione (es. mappe tattili)</li> <li>Mancanza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali nei percorsi di avvicinamento, nonché di indicazione dell'accesso principale (sbarramento con codice "Direzione Rettilinea")</li> <li>Mancanza di zone car e bike sharing</li> <li>Assenza di rastrelliere per biciclette</li> </ul>	   	<span style="color: green;">●</span> <span style="color: orange;">●</span> <span style="color: green;">●</span> <span style="color: yellow;">●</span>	<span style="color: orange;">●</span>
PARCHEGGI		<ul style="list-style-type: none"> <li>Stalli lungo la via Comune Maggi, nelle immediate vicinanze dell'accesso principale, analizzati nella scheda ST2</li> </ul>	   	<span style="color: gray;">●</span> <span style="color: gray;">●</span> <span style="color: gray;">●</span> <span style="color: gray;">●</span>	<span style="color: gray;">●</span>
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<p>③</p> <p>④</p> <p>⑤</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mancanza di percorso accessibile anche da persona con ridotte capacità motorie o sensoriali, per quanto riguarda il campo da mini golf e gli spogliatoi</li> <li>Larghezza percorso &lt; 90 cm, privo di allargamenti tali da consentire l'inversione da parte di persona su sedia a ruote ogni 10 m</li> <li>Percorsi realizzati con materiali sdruciolevoli, che non garantiscono perfetta planarità e continuità</li> <li>Assenza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali.</li> <li>Assenza di adeguata illuminazione</li> <li>Assenza di citofono. Cassetta per la posta ad altezza &gt; 1,20 m (*)</li> </ul>	   	<span style="color: red;">●</span> <span style="color: orange;">●</span> <span style="color: green;">●</span> <span style="color: green;">●</span>	<span style="color: red;">●</span>
ACCESSO PRINCIPALE	<p>①</p> <p>②</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zona antistante l'accesso non protetta dagli agenti atmosferici</li> <li>Assenza di cartelli con indicazioni che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi, nonché di adeguata segnaletica che indichi le attività svolte nell'edificio ed i percorsi necessari per raggiungerle</li> <li>Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità</li> <li>Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle</li> </ul>	   	<span style="color: yellow;">●</span> <span style="color: yellow;">●</span> <span style="color: green;">●</span> <span style="color: yellow;">●</span>	<span style="color: yellow;">●</span>
ACCESSO ALTERNATIVO		<ul style="list-style-type: none"> <li>Non presente</li> </ul>	   	<span style="color: gray;">●</span> <span style="color: gray;">●</span> <span style="color: gray;">●</span> <span style="color: gray;">●</span>	<span style="color: gray;">●</span>

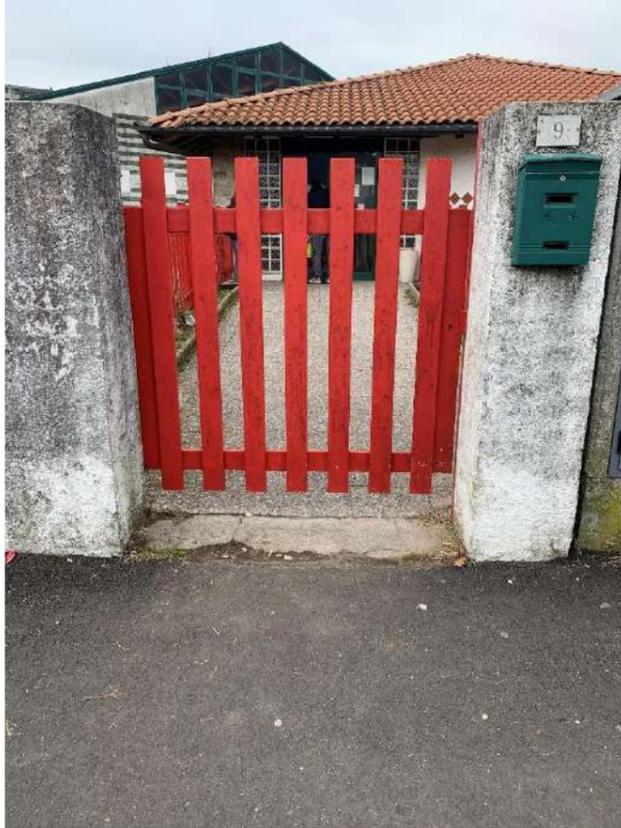
ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI PUBBLICI		<ul style="list-style-type: none"> <li>Banconi/sportelli con spazio libero anteriormente &lt; 1,50 m e lateralmente di &lt; 1,20 m tale da non consentire il passaggio di persona su sedia a ruote (bancone bar)</li> <li>Banconi/sportelli non dotati di area ad induzione magnetica e di relativo cartello con simbolo che ne segnali la presenza alle persone con apparecchi acustici</li> <li>Assenza di almeno uno sportello con piano posto ad un'altezza pari a 90 cm dal piano di calpestio</li> </ul>	   	   	
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI		<ul style="list-style-type: none"> <li>Presenza di elementi che riducono la larghezza del passaggio o di ostacoli (zerbini, tappeti, piante etc.) che possono intralciare la mobilità di persone su sedia a ruote o con disabilità visiva</li> <li>Percorsi con elementi sporgenti che possono intralciare la mobilità di persone su sedia a ruote o con disabilità visiva</li> <li>Porte con sensi di apertura non idonei e con spazi liberi anti e retro stanti non idonei al passaggio di persona su sedia a ruote nello spazio riservati al personale del bar</li> <li>Spazi anti e retrostanti le porte tali da non consentire manovre con la sedia a ruote nello spazio riservati al personale del bar</li> <li>Porta antibagno di difficile manovrabilità, che necessita una pressione superiore ad 8 kg</li> <li>Porta vetrata con vetro collocato ad un'altezza &lt; 40 cm dal piano di calpestio o assenza di opportuni segnali che ne facilitino l'individuazione</li> <li>Sistemi di apertura delle porte posti a h &gt; 0,90 cm, variabile ma comunque &gt; 1,00 m, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89) e nemmeno quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96)</li> </ul>	   	   	
PERCORSI VERTICALI INTERNI		<ul style="list-style-type: none"> <li>RAMPA ESTERNA DI ACCESSO</li> <li>Assenza di un corrimano</li> <li>Mancanza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base se la pendenza è &gt; 5%</li> <li>Assenza di adeguata illuminazione</li> </ul>	   	   	
LOCALI IGIENICI	⑥	<ul style="list-style-type: none"> <li>SERVIZIO IGIENICO RISERVATO AL PERSONALE DEL RISTORANTE</li> <li>Assenza di almeno un servizio igienico riservato a persone con disabilità per piano, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe. Locale non accessibile e non adattabile (dimensioni 1,36x1,00 m), con presenza di oggetti che intralciano il passaggio nel corridoio di larghezza 1,00 m</li> </ul>	   	   	

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI IGIENICI	7	<ul style="list-style-type: none"> <li>SERVIZI IGIENICI RISERVATI AL PUBBLICO</li> <li>Lavabo con ripiano superiore posto &gt; 80 cm dal piano di calpestio, pari a 82 cm</li> <li>Specchio sopra lavabo non utilizzabile anche da persona su sedia a ruote (bordo inferiore ad h 100 cm da terra)</li> <li>Dispenser sapone e asciugamani non raggiungibile da persona su sedia a ruote</li> <li>Se l'asse del w.c. è posto a distanza &gt; 40 cm dalla parete, assenza di maniglione o corrimano</li> <li>Pulsante di scarico non posizionato dietro al w.c., ma lateralmente in posizione comoda</li> <li>Assenza di corrimani orizzontali e verticali realizzati con tubi di acciaio, diametro 4-5 cm, posti ad un'altezza di 80 cm dal piano di calpestio e fissati a 5 cm dalla parete (se ad esse fissati)</li> <li>Accessori, ganci, dispenser, portarotolo etc. non sono di colore contrastante con la parete e collocati in zone semplici ed intuitive da raggiungere anche per persone con disabilità visiva o intellettiva</li> <li>Assenza di mappa tattile all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori</li> <li>Assenza di percorso tattilo plantare che consenta di individuare la porta di accesso del servizio igienico, nonché la mappa tattile descrittiva dello stesso</li> <li>Assenza di segnale acustico visivo per percepire dall'interno del servizio igienico l'allarme antincendio</li> </ul>			
					
LOCALI IGIENICI	8	<ul style="list-style-type: none"> <li>SPOGLIATOI</li> <li>Assenza di cartelli con simboli che indicano dove si trova il bagno accessibile</li> <li>Specchio sopra lavabo non utilizzabile anche da persona su sedia a ruote (bordo inferiore ad h 100 cm da terra)</li> <li>Dispenser sapone e asciugamani non raggiungibile da persona su sedia a ruote</li> <li>Se l'asse del w.c. è posto a distanza &gt; 40 cm dalla parete, assenza di maniglione o corrimano</li> <li>Pulsante di scarico non posizionato dietro al w.c., ma lateralmente in posizione comoda</li> <li>Doccia non del tipo a telefono</li> <li>Assenza di corrimani orizzontali e verticali realizzati con tubi di acciaio, diametro 4-5 cm, posti ad un'altezza di 80 cm dal piano di calpestio e fissati a 5 cm dalla parete (se ad esse fissati)</li> <li>Assenza di campanello di emergenza posto in prossimità del w.c.</li> <li>Accessori, ganci, dispenser, portarotolo etc. non sono di colore contrastante con la parete e collocati in zone semplici ed intuitive da raggiungere anche per persone con disabilità visiva o intellettiva</li> <li>Assenza di mappa tattile all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori</li> <li>Assenza di percorso tattilo plantare che consenta di individuare la porta di accesso del servizio igienico, nonché la mappa tattile descrittiva dello stesso</li> <li>Assenza di segnale acustico visivo per percepire dall'interno del servizio igienico l'allarme antincendio</li> </ul>			
					
SICUREZZA - EMERGENZA		<ul style="list-style-type: none"> <li>Assenza di luoghi sicuri ai vari piani dove le persone su sedia a ruote possano stationare in attesa dei soccorsi</li> <li>Assenza di un percorso esterno tattilo-plantare che consenta a persone non vedenti di allontanarsi dall'edificio</li> <li>Assenza nei corridoi, nei disimpegni dei locali principali e dei bagni indicazioni di emergenza di tipo acustico-visivo</li> <li>Presenza di elementi pericolosi lungo i percorsi anche in relazione alla diversa tipologia di pubblico (altezza bambino, altezza sedia a ruote ecc.)</li> <li>Piano di Sicurezza ed Emergenza non attento al tema dell'accessibilità, in cui non vengono valutate le situazioni connesse alle specifiche esigenze manifestate dai fruitori</li> <li>Personale non formato per lo svolgimento delle procedure previste in caso di emergenza</li> <li>Vie di esodo non riconoscibili attraverso la segnaletica di sicurezza UNI EN ISO 70 10 correttamente posizionata e dimensionata; corretta identificazione delle uscite di emergenza; uso di sensori acustici</li> </ul>			
					
					
					
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RISCONTRATE					

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La raggiungibilità dell'edificio sarà garantita anche attraverso la posa di cartellonistica lungo la via Comune Giuseppe Maggi (vedi scheda ST2)</li> <li>• Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare l'accesso principale di edificio pubblico (sbarramento su percorso con piastre tattilo plantari recanti il codice "direzione rettilinea" terminante da un lato con il codice "pericolo assoluto")</li> <li>• Data la natura e l'estensione del territorio comunale, non si ritiene necessario prevedere zone car e bike sharing</li> <li>• Posa di rastrelliere per biciclette</li> </ul>		-
			SC.16.9
			-
			-
			SC.20
PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stalli lungo la via Comune Maggi, nelle immediate vicinanze dell'accesso principale, analizzati nella scheda ST2</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Creazione di percorso accessibile anche da persona con ridotte/impedite capacità motorie e sensoriali per quanto riguarda il campo da mini golf e gli spogliatoi</li> <li>• Adeguamento illuminazione esterna esistente</li> <li>• Fornitura e posa nuovo citofono posto all'idonea quota e rispondente alle caratteristiche previste dalla normativa</li> <li>• Spostamento cassetta postale ad un'altezza pari a 1,20 m</li> </ul>		SC.34
			-
			-
			-
			SC.4.1 - SC.13 - SC.33.1
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizzazione di adeguata protezione degli agenti atmosferici in corrispondenza dell'accesso all'edificio</li> <li>• Fornitura e posa di cartellonistica di orientamento/descrittiva delle attività con scritte ingrandite e facilmente leggibili, integrata da icone e simboli da esterno</li> <li>• Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità</li> <li>• Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna</li> </ul>		SC.5.8
			SC.6.2
			-
			-
			SC.5.2 - SC.30.2

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO ALTERNATIVO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Non presente</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
LOCALI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Installazione di nuovo bancone reception con misure e caratteristiche conformi alle vigenti normative</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			SC.39
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Correzione di criticità di lieve entità mediante intervento puntuale di operatore specializzato</li> <li>Porte con sensi di apertura non idonei e con spazi liberi anti e retro stanti non idonei al passaggio di persona su sedia a ruote nello spazio riservati al personale del bar</li> <li>Ridistribuzione tavolati interni tale da consentire manovre con la sedia a ruote negli spazi anti e retrostanti le porte di accesso ai vari locali</li> <li>Adeguamento porta al fine di rendere meno gravosa l'apertura (&lt; 8 kg)</li> <li>Sostituzione della porta vetrata esistente con una nuova provvista di parte cieca fino ad un'altezza di 40 cm dal pavimento e dotata di opportuna segnaletica visiva ad altezza compresa tra 1-1,80 m</li> <li>Spostamento del sistema di apertura delle porte ad h pari a 0,90 m</li> </ul>		SC.37 - SC.35.5
			SC.35.4
			-
			-
			SC.14 - SC.35.1
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>RAMPA ESTERNA DI ACCESSO</li> <li>Fornitura e posa corrimano in corrispondenza di rampa/scala, visivamente percepibile e conforme alla normativa e alla prestazione richiesta</li> <li>Posa di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della RAMPA ESTERNA con pendenza &gt; 5%:</li> <li>Adeguamento illuminazione esterna esistente</li> </ul>		-
			SC.16.2
			-
			-
			SC.4.1 - SC.18.1

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>SERVIZIO IGIENICO RISERVATO AL PERSONALE DEL RISTORANTE</li> <li>Creazione di un servizio igienico riservato a persone con disabilità, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe, rispondente alle specifiche della normativa</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			SC.46.1
	<ul style="list-style-type: none"> <li>SERVIZI IGIENICI RISERVATI AL PUBBLICO</li> <li>Lavabo con ripiano superiore posto &gt; 80 cm dal piano di calpestio, pari a 82 cm, che rientra entro la tolleranza costruttiva, pertanto non si ritiene necessario intervenire</li> <li>Fornitura di nuovo specchio sopra lavabo in modo da renderlo utilizzabile anche da persona su sedia a ruote</li> <li>Fornitura di accessori, ganci, dispenser, portarotolo etc. non sono di colore contrastante con la parete e collocati in zone semplici ed intuitive da raggiungere anche per persone con disabilità visiva o intellettiva</li> <li>Fornitura e posa di serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio</li> <li>Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori</li> <li>Posa di segnalazione tattile plantare per identificare la porta di accesso del servizio igienico</li> </ul>		SC.46.4 – SC.46.6
			SC.6.3 – SC.16.12
			-
			SC.46.12
			-
		<ul style="list-style-type: none"> <li>SPOGLIATOI</li> <li>Fornitura e posa di cartellonistica con simboli che indichino il bagno accessibile</li> <li>Fornitura di nuovo specchio sopra lavabo in modo da renderlo utilizzabile anche da persona su sedia a ruote</li> <li>Fornitura di accessori, ganci, dispenser, portarotolo etc. non sono di colore contrastante con la parete e collocati in zone semplici ed intuitive da raggiungere anche per persone con disabilità visiva o intellettiva</li> <li>Fornitura e posa di serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio</li> <li>Adeguamento doccia</li> <li>Installazione di campanello di emergenza posto in prossimità del w.c.</li> <li>Accessori, ganci, dispenser, portarotolo etc. non sono di colore contrastante con la parete e collocati in zone semplici ed intuitive da raggiungere anche per persone con disabilità visiva o intellettiva</li> <li>anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio</li> <li>Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori</li> <li>Posa di segnalazione tattile plantare per identificare la porta di accesso del servizio igienico</li> </ul>	
			SC.6.3 – SC.16.12
			-
			SC.46.12
	SICUREZZA – EMERGENZA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Installazione di impianto di segnalazione antincendio di tipo acustico-visiva</li> </ul>	
			-
			-
			-
			SC.47

### INQUADRAMENTO EDIFICIO

CODICE IDENTIFICATIVO	ER1
FUNZIONE PRINCIPALE	EDILIZIA CONVENZIONATA
INDIRIZZO	Via Porta, 4
ZONA	Centro storico
VINCOLI SULL'IMMOBILE	NO
NOTE	

### RIEPILOGO DELL'ANALISI DELLE CRITICITA'

RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	●	ADATTABILITA'	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	●	PERCORSI VERTICALI INTERNI	●
ACCESSO PRINCIPALE	●	PERCORSI ORIZZONTALI ALLOGGI	●
ACCESSO ALTERNATIVO	●	CUCINA	●
ACCESSO SINGOLI ALLOGGI	●	ZONA NOTTE	●
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI DEGLI SPAZI COMUNI	●	LOCALI IGIENICI	●
VISITABILITA'	●		

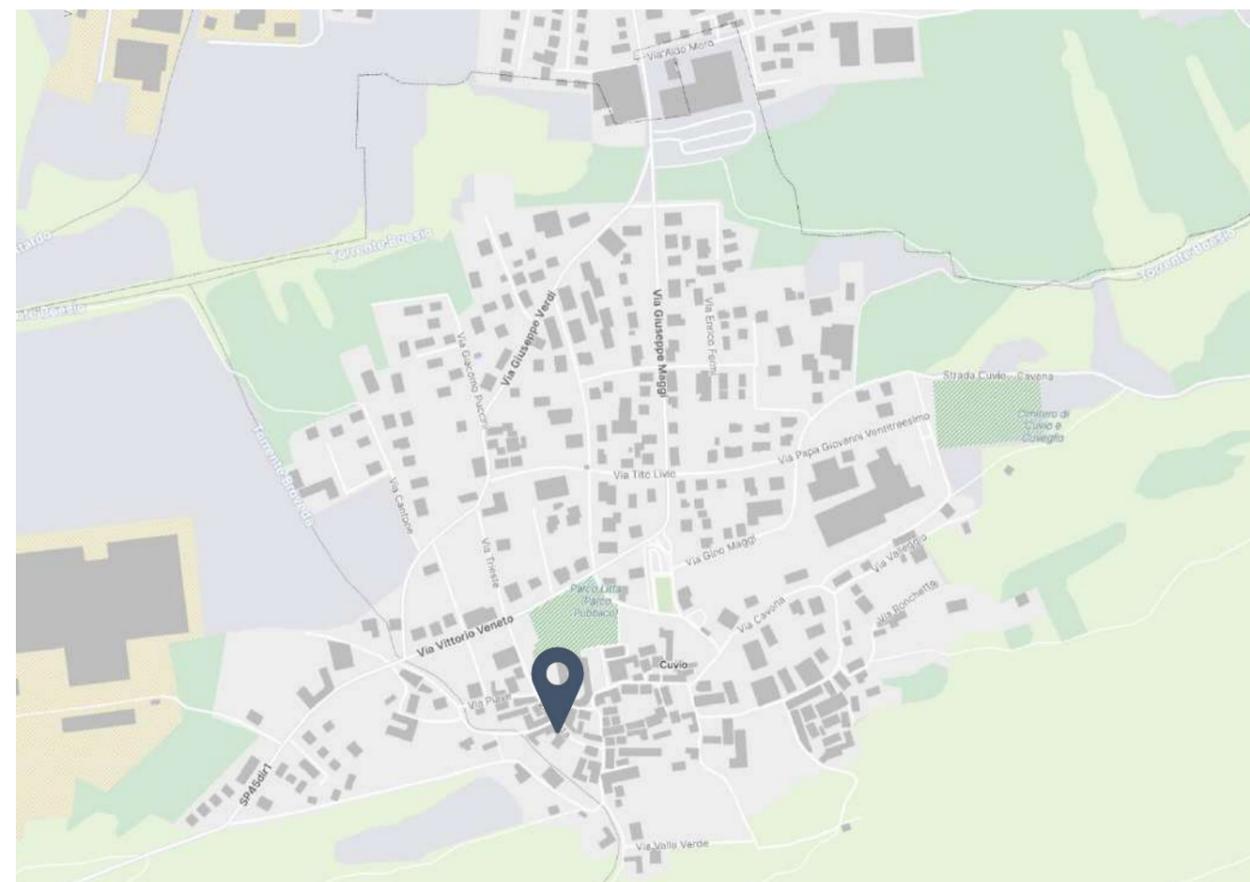
### VALUTAZIONE COMPLESSIVA

DISABILITA' MOTORIA	Alto grado di criticità - Inaccessibile	●
DISABILITA' VISIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' Uditiva	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' COGNITIVA	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●

### STIMA COSTI DI INTERVENTO

73.400,00 €

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



### INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO		<ul style="list-style-type: none"> <li>Mancanza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali nei percorsi di avvicinamento, nonché di indicazione dell'accesso principale (sbarramento con codice "Direzione Rettilinea")</li> <li>Mancanza di zone car e bike sharing</li> <li>Assenza di rastrelliere per biciclette</li> </ul>	   	   	
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<p>①</p> <p>②</p> <p>③</p> <p>④</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pendenza longitudinale &gt; 5%; mancanza di ripiano di sosta di profondità ≥ 1,50 m ogni 15 m di lunghezza (*). Pendenza trasversale &gt; 1%</li> <li>Presenza di dislivelli non raccordati con rampe di adeguata pendenza in corrispondenza dell'accesso alla scala A</li> <li>Grigliati con maglia attraversabile da sfera di 2 cm di diametro</li> <li>Assenza di adeguata illuminazione</li> <li>Citofoni posti ad h &gt; 1,20 m da terra (*), non adeguatamente illuminato. Cassetta per la posta ad altezza &gt; 1,20 m (*)</li> </ul>	   	   	
ACCESSO PRINCIPALE	<p>①</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zona antistante l'accesso non protetta dagli agenti atmosferici</li> <li>Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità</li> </ul>	   	   	
ACCESSO ALTERNATIVO		<ul style="list-style-type: none"> <li>Non presente</li> </ul>	   	   	
ACCESSO SINGOLI ALLOGGI	<p>⑤</p> <p>⑥</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SCALA A</li> <li>Vedi «Visitabilità»</li> <li>SCALA B</li> <li>Presenza di sistemi di apertura delle porte posti a &gt; 0,90 cm, pari a 1,05 m, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89) e nemmeno quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96)</li> </ul>	   	   	

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI DEGLI SPAZI COMUNI	⑦ ⑫	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sistemi di apertura delle porte posti a h &gt; 0,90 cm (*)</li> </ul>			
					
					
					
VISITABILITA'	⑩ ⑪	<ul style="list-style-type: none"> <li>SCALA A</li> <li>Gli appartamenti presenti risultano non visitabili a causa della mancanza di un ascensore che permetta di poter accedere ai vari livelli, oltre alla presenza di dislivelli non correttamente raccordati in corrispondenza degli accessi</li> <li>SCALA B</li> <li>Non si rilevano criticità</li> </ul>			
					
					
					
ADATTABILITA'	⑩ ⑪	<ul style="list-style-type: none"> <li>SCALA A</li> <li>Gli appartamenti presenti risultano non adattabili a causa della mancanza di un ascensore che permetta di poter accedere ai vari livelli, oltre alla presenza di dislivelli non correttamente raccordati in corrispondenza degli accessi</li> <li>SCALA B</li> <li>Corridoi con larghezza &lt; 1,20 m, pari a 1,08 m</li> </ul>			
					
					
					
PERCORSI VERTICALI INTERNI	⑩ ⑪	<ul style="list-style-type: none"> <li>SCALA A</li> <li>Larghezza della scala &lt; 1,20 m, pari a 1,01 m, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89) e nemmeno quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96)</li> <li>Dimensione alzata &gt; 16 cm, pari a 17,5 cm</li> <li>Rampe delle scale difficilmente percepibili per i non vedenti</li> <li>Assenza di segnale a pavimento ad indicare l'inizio e la fine della rampa, situato ad almeno 30 cm dal primo ed ultimo scalino</li> <li>Assenza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala</li> <li>Assenza di marcagrado antidrucciolo di colore contrastante con il resto della pedata</li> <li>Corrimano ad h &gt; 90 cm, pari a 97 cm, che non rispetta la norma Regionale (L.R. 6/89), ma rispetta quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96)</li> <li>Corrimano appoggiato alle pareti non prolungato di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino</li> <li>SCALA B</li> <li>Larghezza della scala &lt; 1,20 m, pari a 0,97 m, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89) e nemmeno quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96)</li> <li>Rampe delle scale difficilmente percepibili per i non vedenti</li> <li>Assenza di segnale a pavimento ad indicare l'inizio e la fine della rampa, situato ad almeno 30 cm dal primo ed ultimo scalino</li> <li>Assenza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala</li> <li>Assenza di marcagrado antidrucciolo di colore contrastante con il resto della pedata</li> <li>Corrimano ad h &gt; 90 cm, pari a 1,02 m, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89) e nemmeno quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96)</li> <li>Corrimano appoggiato alle pareti non prolungato di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino</li> </ul>			
					
					
					

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
PERCORSI VERTICALI INTERNI	8 9	<ul style="list-style-type: none"> <li>ASCENSORI</li> <li>Indicazioni all'interno dell'ascensore non percettibili tramite segnalazione sonora all'arrivo al piano</li> <li>Indicazioni al piano non percettibili tramite segnalazione sonora</li> <li>Assenza di specchio posizionato sul lato opposto alle porte dell'ascensore in modo tale che una persona su sedia a ruote possa vedere l'apertura/chiusura delle porte</li> <li>Assenza di pista tattile che conduce all'ascensore e la luce della porta sbarrata con il codice «attenzione / servizio»</li> </ul>		●	●
				●	
				●	
				●	
PERCORSI ORIZZONTALI ALLOGGI		<ul style="list-style-type: none"> <li>SCALA A</li> <li>Vedi «Visitabilità»</li> <li>SCALA B</li> <li>Larghezza &lt; 1,20 m, pari a 1,08 m</li> <li>Presenza di porte con sensi di apertura non idonei al passaggio di persona su sedia a ruote</li> <li>Sistemi di apertura delle porte posti a h &gt; 0,90 m, pari a 1,05 m, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89) e nemmeno quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96)</li> </ul>		●	●
				●	
				●	
				●	
CUCINA		<ul style="list-style-type: none"> <li>SCALA A</li> <li>Vedi «Visitabilità»</li> <li>SCALA B</li> <li>Assenza al di sotto dei principali apparecchi e del piano di lavoro di vano vuoto per un'altezza minima di cm 70 dal calpestio, per consentire un agevole accostamento anche da parte della persona su sedia a ruote</li> </ul>		●	●
				●	
				●	
				●	
ZONA NOTTE		<ul style="list-style-type: none"> <li>SCALA A</li> <li>Vedi «Visitabilità»</li> <li>SCALA B</li> <li>Non si rilevano criticità</li> </ul>		●	●
				●	
				●	
				●	
LOCALI IGIENICI	14 16	<ul style="list-style-type: none"> <li>SCALA A</li> <li>Vedi «Visitabilità»</li> <li>SCALA B</li> <li>Porta non apribile verso l'esterno o scorrevole</li> <li>Specchio sopra lavabo non utilizzabile anche da persona su sedia a ruote (bordo inferiore ad h 100 cm da terra)</li> <li>W.c. con asse posto a distanza &gt; 40 cm dalla parete laterale</li> <li>Se l'asse del w.c. è posto a distanza &gt; 40 cm dalla parete, assenza di maniglione o corrimano</li> <li>Assenza di corrimani orizzontali e verticali realizzati con tubi di acciaio, diametro 4-5 cm, posti ad un'altezza di 80 cm dal piano di calpestio e fissati a 5 cm dalla parete (se ad esse fissati)</li> <li>Assenza di campanello di emergenza posto in prossimità del w.c.</li> </ul>		●	●
				●	
				●	
				●	
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RISCONTRATE					●



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



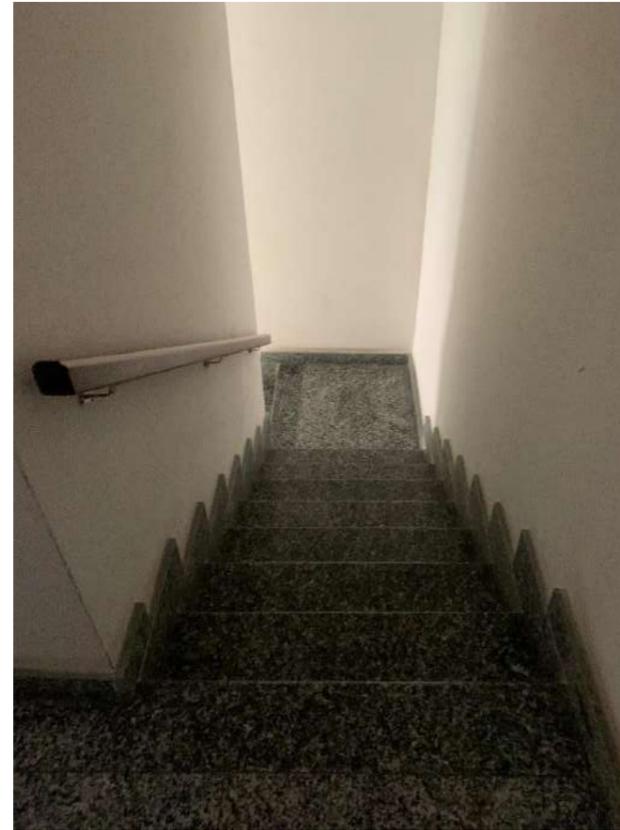
⑧



9



10



11



12



13



14



15



16

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare l'accesso principale di edificio pubblico (sbarramento su percorso con piastre tattilo plantari recanti il codice "direzione rettilinea" terminante da un lato con il codice "pericolo assoluto")</li> <li>• Data la natura residenziale dei luoghi, non si ritiene necessario prevedere zone car e bike sharing e di rastrelliere per biciclette</li> </ul>		-
			SC.16.9
			-
			-
			-
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Creazione di percorso accessibile anche da persona con ridotte/impedite capacità motorie e sensoriali</li> <li>• Eliminazione discontinuità altimetriche 5 cm &lt; d &lt; 30 cm in corrispondenza dell'accesso alla scala A</li> <li>• Sostituzione di grigliati con maglia non attraversabile da sfera 2 cm</li> <li>• Adeguamento illuminazione esterna esistente</li> <li>• Citofoni posti ad h &gt; 1,20 m da terra e cassetta per la posta ad altezza &gt; 1,20 m, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			SC.3.2 – SC.4.1 – SC.10 – SC.13
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizzazione di adeguata protezione degli agenti atmosferici in corrispondenza dell'accesso all'edificio</li> <li>• Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità</li> </ul>		SC.5.8
			-
			-
			-
			SC.30.2
ACCESSO ALTERNATIVO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Non presente</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO SINGOLI ALLOGGI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SCALA A</li> <li>• Vedi «Visitabilità»</li> <li>• SCALA B</li> <li>• Spostamento del sistema di apertura delle porte ad h pari a 0,90 m</li> </ul>		SC.35.5
			-
			-
			-
			-
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI DEGLI SPAZI COMUNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Spostamento del sistema di apertura delle porte ad h pari a 0,90 m</li> </ul>		SC.35.5
			-
			-
			-
			-
VISITABILITA'	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SCALA A</li> <li>• Realizzazione di un ascensore esterno o interno con struttura autoportante</li> <li>• SCALA B</li> <li>• Non si rilevano criticità</li> </ul>		SC.42
			-
			-
			-
			-
ADATTABILITA'	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SCALA A</li> <li>• Vedi voce precedente</li> <li>• SCALA B</li> <li>• Corridoi con larghezza &lt; 1,20 m, pari a 1,08 m, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SCALA A</li> <li>• Larghezza della scala &lt; 1,20 m, pari a 1,01 m. Dimensione alzata &gt; 16 cm, pari a 17,5 cm. Da analisi preliminare (sicuramente da approfondire in fase esecutiva), sembra palesarsi una impossibilità tecnica di intervento connessa agli elementi strutturali (deroga ex art.19 DPR 503/96)</li> <li>• Posa di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala interna</li> <li>• Installazione di marcgrado antisdrucchiolo di colore contrastante con la pedata</li> <li>• Corrimano ad h &gt; 90 cm, pari a 97 cm, che non rispetta la norma Regionale (L.R. 6/89), ma rispetta quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96)</li> <li>• Adeguamento altezza corrimano esistente</li> </ul>		-
			SC.16.3
			-
			-
			SC.17 - SC.18.1
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SCALA B</li> <li>• Larghezza della scala &lt; 1,20 m, pari a 0,97 m. Da analisi preliminare (sicuramente da approfondire in fase esecutiva), sembra palesarsi una impossibilità tecnica di intervento connessa agli elementi strutturali (deroga ex art.19 DPR 503/96)</li> <li>• Posa di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala interna</li> <li>• Installazione di marcgrado antisdrucchiolo di colore contrastante con la pedata</li> <li>• Fornitura e posa corrimano in corrispondenza di rampa/scala, visivamente percepibile e conforme alla normativa e alla prestazione richiesta</li> </ul>		SC.43.11
			SC.43.1 - SC.43.3 - SC.16.11
			-
			-
			-
PERCORSI ORIZZONTALI ALLOGGI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SCALA A</li> <li>• Vedi «Visitabilità»</li> <li>• SCALA B</li> <li>• Larghezza &lt; 1,20 m, pari a 1,08 m, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire</li> <li>• Inversione del senso di apertura porta</li> <li>• Spostamento del sistema di apertura delle porte ad h pari a 0,90 m</li> </ul>		SC.35.5
			-
			-
			-
			SC.35.2

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
CUCINA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SCALA A</li> <li>• Vedi «Visitabilità»</li> <li>• SCALA B</li> <li>• Fornitura di nuovi arredi idonei alle prestazioni richieste</li> </ul>		SC.49
			-
			-
			-
			-
ZONA NOTTE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SCALA A</li> <li>• Vedi «Visitabilità»</li> <li>• SCALA B</li> <li>• Non si rilevano criticità</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SCALA A</li> <li>• Vedi «Visitabilità»</li> <li>• SCALA B</li> <li>• Inversione del senso di apertura porta</li> <li>• Fornitura di nuovo specchio sopra lavabo in modo da renderlo utilizzabile anche da persona su sedia a ruote</li> <li>• Fornitura e posa di serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio</li> <li>• Fornitura e posa di corrimani orizzontali e verticali realizzati con tubi di acciaio, diametro 4-5 cm, posti ad un'altezza di 80 cm dal piano di calpestio e fissati a 5 cm dalla parete (se ad esse fissati)</li> <li>• Installazione di campanello di emergenza posto in prossimità del w.c.</li> </ul>		SC.46.4 -SC.46.6 - SC.46.9
			-
			-
			-
			SC.35.2 - SC.46.11

### INQUADRAMENTO EDIFICIO

CODICE IDENTIFICATIVO	MP1
FUNZIONE PRINCIPALE	MUNICIPIO
INDIRIZZO	Via Vittorio Veneto, 14
ZONA	Su strada comunale
VINCOLI SULL'IMMOBILE	SI
NOTE	<ul style="list-style-type: none"> <li>L'edificio storico della prima metà del '900</li> <li>L'edificio presenta un piano seminterrato, un piano rialzato ed un piano primo</li> <li>L'edificio ospita il Municipio, le Poste, il Teatro e la Filarmonica Cuviese</li> </ul>

### RIEPILOGO DELL'ANALISI DELLE CRITICITA'

RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	●	LOCALI PUBBLICI	●
PARCHEGGI	●	PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	●	PERCORSI VERTICALI INTERNI	●
ACCESSO PRINCIPALE	●	LOCALI IGIENICI	●
ACCESSO ALTERNATIVO	●	SICUREZZA - EMERGENZA	●

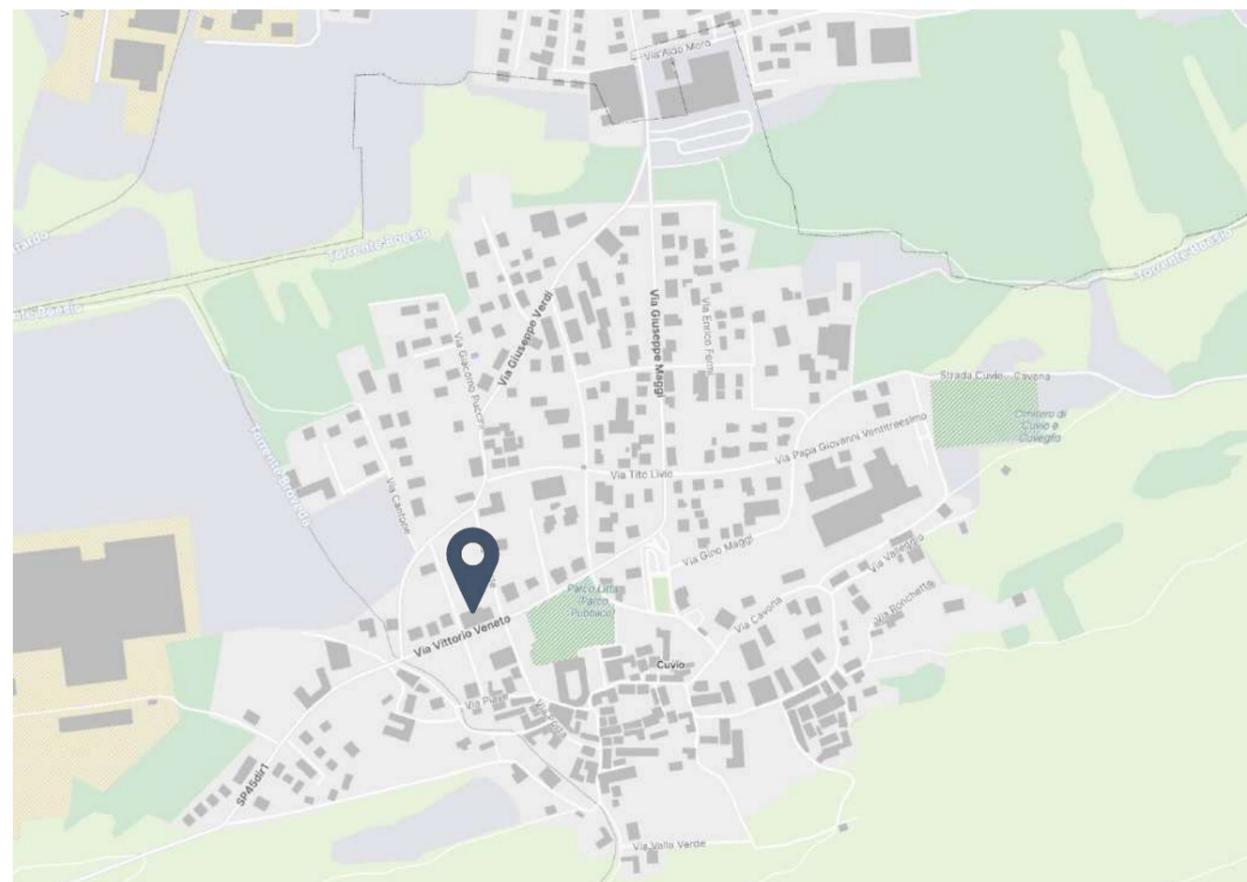
### VALUTAZIONE COMPLESSIVA

DISABILITA' MOTORIA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' VISIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' Uditiva	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' COGNITIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●

### STIMA COSTI DI INTERVENTO

19.470,00 €

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



### INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO		<ul style="list-style-type: none"> <li>Mancanza di indicazione dell'accesso principale (sbarramento con codice "Direzione Rettilinea")</li> <li>Mancanza di cartelli con simboli e scritte ingrandite che favoriscano l'orientamento nei percorsi di avvicinamento</li> <li>Mancanza di zone car e bike sharing</li> <li>Assenza di rastrelliere per biciclette</li> </ul>			
PARCHEGGI		<ul style="list-style-type: none"> <li>Segnaletica orizzontale in cattivo stato di manutenzione, la differenza dei colori degli autobloccanti è poco percepibile</li> </ul>			
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	①	<ul style="list-style-type: none"> <li>Citofoni posti ad h &gt; 1,20 m da terra (*), non adeguatamente illuminato.</li> <li>Cassetta per la posta ad altezza &gt; 1,20 m (*)</li> </ul>			
ACCESSO PRINCIPALE	① ②	<ul style="list-style-type: none"> <li>Accesso con dislivello rispetto al percorso pedonale esterno non correttamente raccordato mediante rampa, tuttavia si segnala la presenza di un accesso accessibile alternativo</li> <li>Soglia con differenza di quota &gt; 2,5 cm, pari a 9 cm, non arrotondata</li> <li>Assenza di cartelli con indicazioni che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi, nonché di adeguata segnaletica che indichi le attività svolte nell'edificio ed i percorsi necessari per raggiungerle</li> <li>Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità</li> <li>Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle</li> </ul>			
ACCESSO ALTERNATIVO	③	<ul style="list-style-type: none"> <li>Soglia con differenza di quota &gt; 2,5 cm, non arrotondata</li> <li>Assenza di cartelli con indicazioni che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi, nonché di adeguata segnaletica che indichi le attività svolte nell'edificio ed i percorsi necessari per raggiungerle</li> <li>Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità</li> <li>Assenza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali</li> <li>Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle</li> </ul>			

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI PUBBLICI	④ ⑤	<ul style="list-style-type: none"> <li>Banconi/sportelli non dotati di area ad induzione magnetica e di relativo cartello con simbolo che ne segnali la presenza alle persone con apparecchi acustici</li> <li>Assenza al banconi/sportelli di ganci appendi bastone/borse</li> </ul>			
					
					
					
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	④ ⑤ ⑥	<ul style="list-style-type: none"> <li>Assenza di adeguata segnaletica/cartellonistica orientativa in corrispondenza di ogni piattaforma di distribuzione</li> <li>Sistemi di apertura delle porte posti a h &gt; 0,90 cm (*)</li> <li>Sistemi di apertura delle finestre posti a h &gt; 1,20 m (*)</li> </ul>			
					
					
					
PERCORSI VERTICALI INTERNI	⑦	<ul style="list-style-type: none"> <li>SCALE</li> <li>Rampe delle scale difficilmente percepibili per i non vedenti</li> <li>Assenza di segnale a pavimento ad indicare l'inizio e la fine della rampa, situato ad almeno 30 cm dal primo ed ultimo scalino</li> <li>Assenza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala</li> <li>Assenza di marcagrado antidrucciolo di colore contrastante con il resto della pedata</li> <li>Corrimano ad h &gt; 90 cm (*), variabile tra 0,98-1,08 m, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89) e nemmeno quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96)</li> <li>Corrimano appoggiato alle pareti non prolungato di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino</li> <li>ASCENSORI</li> <li>Indicazioni al piano non percettibili tramite segnalazione sonora</li> <li>Altezza campanello di allarme non compresa tra 0,80 e 1,20 m, pari a 1,47 m, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89) e nemmeno quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96)</li> <li>Altezza citofono non compresa tra 0,80 e 1,20 m</li> <li>Assenza di specchio posizionato sul lato opposto alle porte dell'ascensore in modo tale che una persona su sedia a ruote possa vedere l'apertura/chiusura delle porte</li> <li>Se il n. di piani fuori terra &gt; di 1, assenza di almeno un ascensore con cabina di lunghezza &gt; 1,50 m e larghezza &gt; 1,37 m, pari a 1,05x1,40 m, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96)</li> <li>Se il n. di piani fuori terra &gt; di 1, assenza di almeno un ascensore con porta a scorrimento laterale con luce netta ≥ 90 cm, pari a 77 cm, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96)</li> <li>Assenza di pista tattile che conduce all'ascensore e la luce della porta sbarrata con il codice "attenzione / servizio"</li> </ul>			
					
					
					

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI IGIENICI	8	<ul style="list-style-type: none"> <li>PIANO PRIMO - UFFICI COMUNALI</li> <li>Assenza di cartelli con simboli che indicano dove si trova il bagno accessibile</li> <li>Assenza di spazio per l'accostamento frontale della carrozzina al lavabo (minimo 80 cm misurato dal bordo anteriore dell'apparecchio sanitario), a causa della presenza di arredi ed oggetti che impediscono il passaggio</li> <li>Lavabo con ripiano superiore posto &gt; 80 cm dal piano di calpestio, pari a 84 cm</li> <li>Specchio sopra lavabo non utilizzabile anche da persona su sedia a ruote (bordo inferiore ad h 100 cm da terra)</li> <li>Se l'asse del w.c. è posto a distanza &gt; 40 cm dalla parete, assenza di maniglione o corrimano</li> <li>Pulsante di scarico non posizionato dietro al w.c. o con sistema fotocellula, ma a lato in posizione comoda</li> <li>Assenza di campanello di emergenza posto in prossimità del w.c.</li> <li>Assenza di mappa tattile all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori</li> <li>Assenza di percorso tattilo plantare che consenta di individuare la porta di accesso del servizio igienico, nonché la mappa tattile descrittiva dello stesso</li> <li>Assenza di segnale acustico visivo per percepire dall'interno del servizio igienico l'allarme antincendio</li> </ul>			
		<ul style="list-style-type: none"> <li>PIANO SECONDO - SALA CONSILIARE</li> <li>In comune con Filarmonica Cuviese, vedi scheda MP4</li> </ul>			
SICUREZZA - EMERGENZA		<ul style="list-style-type: none"> <li>Assenza di luoghi sicuri ai vari piani dove le persone su sedia a ruote possano stationare in attesa dei soccorsi</li> <li>Assenza di un percorso esterno tattilo-plantare che consenta a persone non vedenti di allontanarsi dall'edificio</li> <li>Assenza nei corridoi, nei disimpegni dei locali principali e dei bagni indicazioni di emergenza di tipo acustico-visivo</li> <li>Presenza di elementi pericolosi lungo i percorsi anche in relazione alla diversa tipologia di pubblico (altezza bambino, altezza sedia a ruote ecc.)</li> <li>Piano di Sicurezza ed Emergenza non attento al tema dell'accessibilità, in cui non vengono valutate le situazioni connesse alle specifiche esigenze manifestate dai fruitori</li> <li>Personale non formato per lo svolgimento delle procedure previste in caso di emergenza</li> <li>Vie di esodo non riconoscibili attraverso la segnaletica di sicurezza UNI EN ISO 70 10 correttamente posizionata e dimensionata; corretta identificazione delle uscite di emergenza; uso di sensori acustici</li> </ul>			
					
					
					
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RISCONTRATE					

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



①



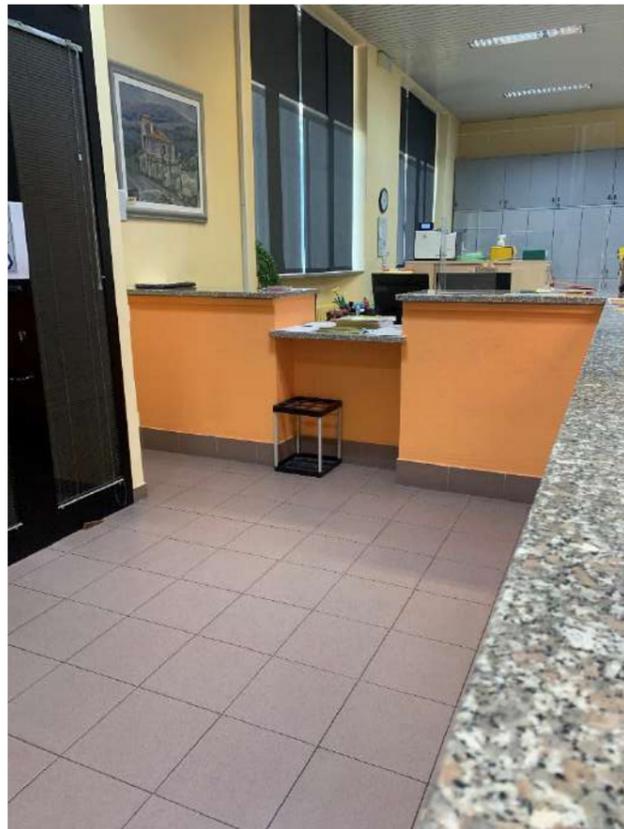
②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare l'accesso principale di edificio pubblico (sbarramento su percorso con piastre tattilo plantari recanti il codice "direzione rettilinea" terminante da un lato con il codice "pericolo assoluto")</li> <li>• Fornitura e posa di cartellonistica di orientamento/descrittiva delle attività con scritte ingrandite e facilmente leggibili, integrata da icone e simboli da esterno</li> <li>• Data la natura e l'estensione del territorio comunale, non si ritiene necessario prevedere zone car e bike sharing</li> <li>• Posa di rastrelliere per biciclette</li> </ul>		-
			SC.16.9
			-
			-
			SC.5.2 - SC.20
PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizzazione segnaletica orizzontale posto auto riservato perpendicolare al senso di marcia o a spina di pesce</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			SC.1.1
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Spostamento citofono ad una quota pari a 1,20 m</li> <li>• Adeguamento illuminazione esterna esistente</li> <li>• Spostamento cassetta postale ad un'altezza pari a 1,20 m</li> </ul>		SC.33 - SC.34
			-
			-
			-
			SC.4.1
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Accesso con dislivello rispetto al percorso pedonale esterno non correttamente raccordato mediante rampa, tuttavia si segnala la presenza di un accesso accessibile alternativo, pertanto non si ritiene necessario intervenire</li> <li>• Eliminazione discontinuità altimetriche 5 cm &lt; d &lt; 30 cm</li> <li>• Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna</li> <li>• Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità</li> <li>• Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna</li> </ul>		SC.5.8
			SC.6.2
			-
			-
			SC.3.2 - SC.5.6

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO ALTERNATIVO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Adeguamento soglia</li> <li>Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento interna</li> <li>Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità</li> <li>Posa di cordolo da aiuola in metallo, tale da costituire guida naturale</li> <li>Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna</li> </ul>		SC.5.8
			SC.6.2 - SC.15.2
			-
			-
			SC.5.6 - SC.12
LOCALI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Creazione di area ad induzione magnetica e posa di relativo cartello con simbolo che ne segnali la presenza a persone con apparecchi acustici</li> <li>Installazione di ganci appendi bastone/borse</li> </ul>		-
			-
			SC.38
			-
			SC.40
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento interna</li> <li>Spostamento del sistema di apertura delle porte ad h pari a 0,90 m</li> <li>Spostamento del sistema di apertura delle finestre ad h pari a 1,20 m</li> </ul>		SC.35.5 - SC.41.1
			-
			-
			-
			SC.5.6
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>SCALE</li> <li>Posa di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala interna</li> <li>Installazione di marcgrado antidrucciolo di colore contrastante con la pedata</li> <li>Fornitura e posa corrimano in corrispondenza di rampa/scala, visivamente percepibile e conforme alla normativa e alla prestazione richiesta</li> </ul>		-
			SC.16.3
			-
			-
			SC.17 - SC.18.1

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ASCENSORI</li> <li>• Installazione di impianto segnalazione sonora all'esterno della cabina dell'ascensore</li> <li>• Sostituzione della bottoniera con bottoniera con indicazioni in Braille e suo abbassamento, completa di citofono e campanello di allarme</li> <li>• Installazione di specchio</li> <li>• Se il n. di piani fuori terra &gt; di 1, assenza di almeno un ascensore con cabina di lunghezza &gt; 1,50 m e larghezza &gt; 1,37 m, pari a 1,05x1,40 m, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire</li> <li>• Se il n. di piani fuori terra &gt; di 1, assenza di almeno un ascensore con porta a scorrimento laterale con luce netta ≥ 90 cm, pari a 77 cm, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96) ), pertanto non si ritiene necessario intervenire</li> <li>• Posa di pista tattile che conduca all'ascensore con codice di sbarramento "attenzione/servizio" in corrispondenza della luce della porta</li> </ul>		SC.43.11
			SC.16.11 - SC.43.1
			-
			-
			SC.43.4
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PIANO PRIMO – UFFICI COMUNALI</li> <li>• Fornitura e posa di cartellonistica con simboli che indichino il bagno accessibile</li> <li>• Correzione di criticità di lieve entità mediante intervento puntuale di operatore specializzato</li> <li>• Adeguamento altezza del lavabo esistente</li> <li>• Fornitura di nuovo specchio sopra lavabo in modo da renderlo utilizzabile anche da persona su sedia a ruote</li> <li>• Fornitura e posa di serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio</li> <li>• Installazione di campanello di emergenza posto in prossimità del w.c.</li> <li>• Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori</li> <li>• Posa di segnalazione tattile plantare per identificare la porta di accesso del servizio igienico</li> <li>• PIANO SECONDO – SALA CONSILIARE</li> <li>• In comune con Filarmonica Cuviese, vedi scheda MP4</li> </ul>		SC.14 – SC.46.10 – SC.46.4 – SC.46.6
			SC.6.3 – SC.16.12
			-
			-
			SC.5.7 – SC.46.11
SICUREZZA – EMERGENZA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Installazione di impianto di segnalazione antincendio di tipo acustico-visiva</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			SC.47



ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO		<ul style="list-style-type: none"> <li>Vedi scheda MP1</li> </ul>	   	   	
PARCHEGGI		<ul style="list-style-type: none"> <li>In condivisione con Municipio, vedi scheda MP1</li> </ul>	   	   	
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI		<ul style="list-style-type: none"> <li>Assenza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali</li> <li>Citofono non presente. Cassetta per la posta non presente</li> </ul>	   	   	
ACCESSO PRINCIPALE	<p>①</p> <p>②</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Luce netta &lt; 150 cm, pari a 90 cm, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96)</li> <li>Assenza di cartelli con indicazioni che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi, nonché di adeguata segnaletica che indichi le attività svolte nell'edificio ed i percorsi necessari per raggiungerle</li> <li>Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità</li> <li>Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle</li> <li>NOTA: Presenza di accesso secondario riservato ai dipendenti, luce netta 70 cm, rialzato di 16 cm rispetto al percorso esterno, protetto dagli agenti atmosferici, con zona anti e retrostante &gt; 1,50 m</li> </ul>	   	   	
ACCESSO ALTERNATIVO		<ul style="list-style-type: none"> <li>Non presente</li> </ul>	   	   	

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI PUBBLICI	③ ④	<ul style="list-style-type: none"> <li>Banconi/sportelli non dotati di area ad induzione magnetica e di relativo cartello con simbolo che ne segnali la presenza alle persone con apparecchi acustici</li> <li>Assenza di almeno uno sportello con piano posto ad un'altezza pari a 90 cm dal piano di calpestio</li> <li>Assenza al banconi/sportelli di ganci appendi bastone/borse</li> </ul>			
					
					
					
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	⑤ ⑥	<ul style="list-style-type: none"> <li>Porta vetrata con vetro collocato ad un'altezza &lt; 40 cm dal piano di calpestio o assenza di opportuni segnali che ne facilitino l'individuazione</li> <li>Sistemi di apertura delle porte posti a h &gt; 0,90 cm (*)</li> <li>Sistemi di apertura delle finestre posti a h &gt; 1,20 m (*)</li> <li>Presenza di finestre di difficile manovrabilità, che necessita una pressione superiore ad 8 kg</li> </ul>			
					
					
					
PERCORSI VERTICALI INTERNI		<ul style="list-style-type: none"> <li>Non presente</li> </ul>			
					
					
					
LOCALI IGIENICI	⑦ ⑧	<ul style="list-style-type: none"> <li>Assenza di almeno un servizio igienico riservato a persone con disabilità per piano, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe</li> </ul>			
					
					
					
SICUREZZA - EMERGENZA		<ul style="list-style-type: none"> <li>Assenza di luoghi sicuri ai vari piani dove le persone su sedia a ruote possano stazionare in attesa dei soccorsi</li> <li>Assenza di un percorso esterno tattilo-plantare che consenta a persone non vedenti di allontanarsi dall'edificio</li> <li>Assenza nei corridoi, nei disimpegni dei locali principali e dei bagni indicazioni di emergenza di tipo acustico-visivo</li> <li>Presenza di elementi pericolosi lungo i percorsi anche in relazione alla diversa tipologia di pubblico (altezza bambino, altezza sedia a ruote ecc.)</li> <li>Piano di Sicurezza ed Emergenza non attento al tema dell'accessibilità, in cui non vengono valutate le situazioni connesse alle specifiche esigenze manifestate dai fruitori</li> <li>Personale non formato per lo svolgimento delle procedure previste in caso di emergenza</li> <li>Vie di esodo non riconoscibili attraverso la segnaletica di sicurezza UNI EN ISO 70 10 correttamente posizionata e dimensionata; corretta identificazione delle uscite di emergenza; uso di sensori acustici</li> </ul>			
					
					
					
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RISCONTRATE					

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



①



②



③



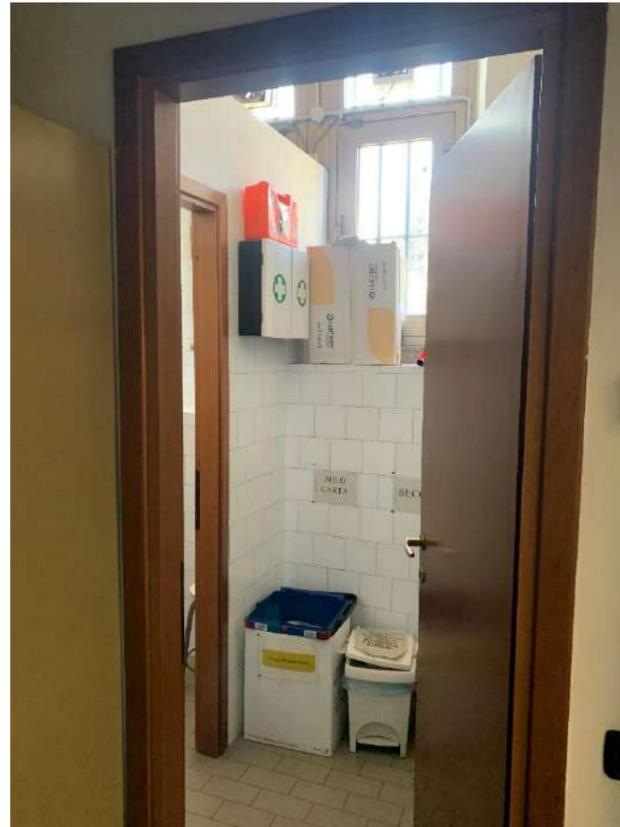
④



⑤



⑥



⑦



⑧

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> <li>In condivisione con Municipio, vedi scheda MP1</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> <li>In condivisione con Municipio, vedi scheda MP1</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fornitura e posa nuovo citofono posto all'ideale quota e rispondente alle caratteristiche previste dalla normativa</li> <li>Non si ritiene necessaria l'installazione di una cassetta delle lettere in relazione alla funzione</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			SC.33.1
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> <li>Luce netta &lt; 150 cm, pari a 90 cm, che non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89), ma che comunque rientra in quanto prescritto da quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire</li> <li>Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento interna</li> <li>Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità</li> <li>Posa di segnalazione tattile plantare per identificare l'accesso principale di edificio pubblico (sbarramento su percorso con piastre tattile plantari recanti il codice "direzione rettilinea" terminante da un lato con il codice "pericolo assoluto")</li> <li>Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna</li> </ul>		SC.5.8
			SC.6.2 - SC.16.9
			-
			-
			SC.5.6

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO ALTERNATIVO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Non presente</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
LOCALI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Installazione di nuovo bancone reception con misure e caratteristiche conformi alle vigenti normative</li> <li>• Installazione di ganci appendi bastone/borse</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			SC.39 – SC.40
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sostituzione della porta vetrata esistente con una nuova provvista di parte cieca fino ad un'altezza di 40 cm dal pavimento e dotata di opportuna segnaletica visiva ad altezza compresa tra 1-1,80 m</li> <li>• Spostamento del sistema di apertura delle porte ad h pari a 0,90 m</li> <li>• Spostamento del sistema di apertura delle finestre ad h pari a 1,20 m</li> <li>• Adeguamento finestra al fine di rendere meno gravosa l'apertura (&lt; 8 kg)</li> </ul>		SC.35.5 – SC.41.1
			SC.35.4
			-
			-
			SC.41.2
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Non presente</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Creazione di un servizio igienico riservato a persone con disabilità, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe, rispondente alle specifiche della normativa</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			SC.46.1
SICUREZZA - EMERGENZA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Installazione di impianto di segnalazione antincendio di tipo acustico-visiva</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			SC.47

## INQUADRAMENTO EDIFICIO

CODICE IDENTIFICATIVO	MP3
FUNZIONE PRINCIPALE	TEATRO
INDIRIZZO	Via Vittorio Veneto, 14
ZONA	Su strada comunale
VINCOLI SULL'IMMOBILE	SI
NOTE	<ul style="list-style-type: none"> <li>L'edificio storico della prima metà del '900</li> <li>L'edificio presenta un piano seminterrato, un piano rialzato ed un piano primo</li> <li>L'edificio ospita il Municipio, le Poste, il Teatro e la Filarmonica Cuviese</li> </ul>

## RIEPILOGO DELL'ANALISI DELLE CRITICITA'

RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	●	LOCALI PUBBLICI	●
PARCHEGGI	●	PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	●	PERCORSI VERTICALI INTERNI	●
ACCESSO PRINCIPALE	●	LOCALI IGIENICI	●
ACCESSO ALTERNATIVO	●	SICUREZZA - EMERGENZA	●

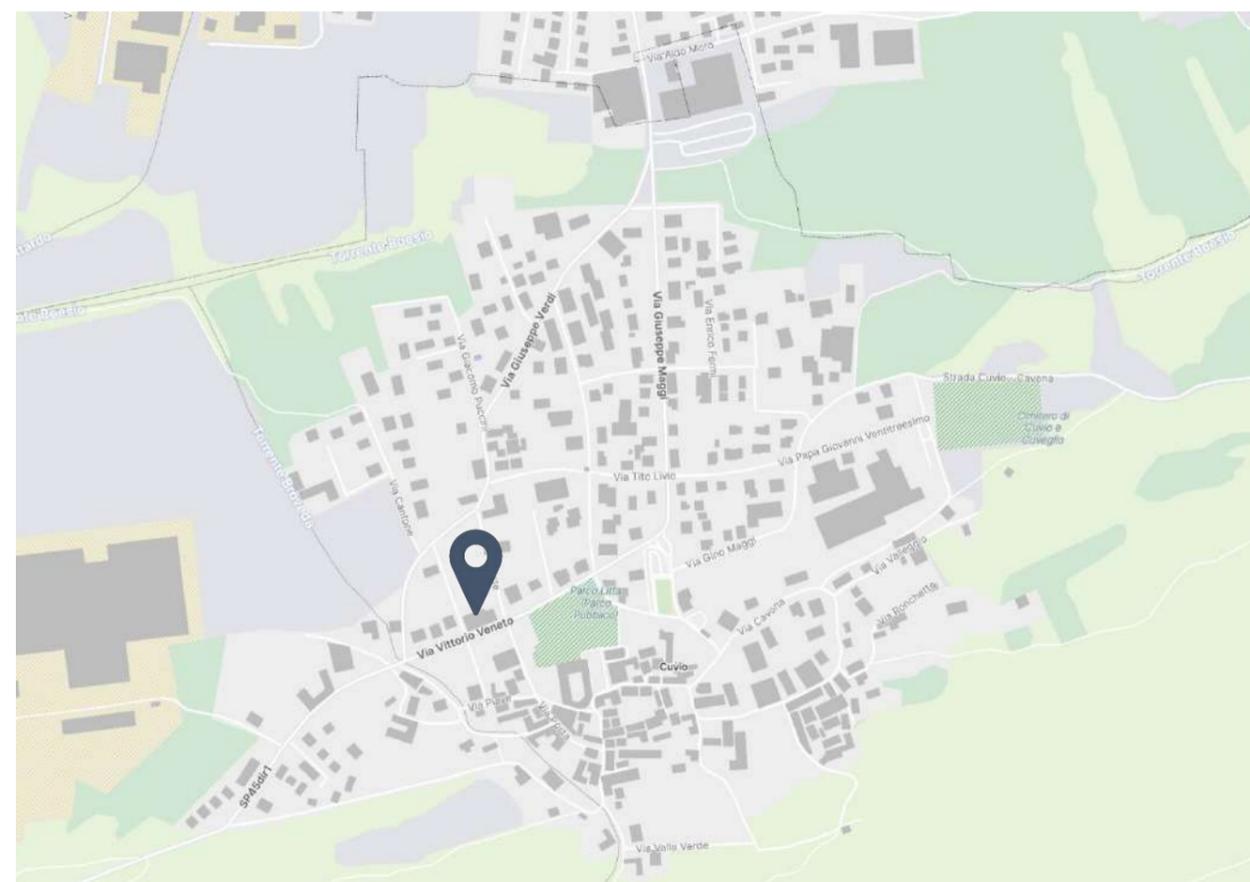
## VALUTAZIONE COMPLESSIVA

DISABILITA' MOTORIA	Alto grado di criticità - Inaccessibile	●
DISABILITA' VISIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' Uditiva	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●
DISABILITA' COGNITIVA	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●

## STIMA COSTI DI INTERVENTO

9.000,00 €
------------

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO		<ul style="list-style-type: none"> <li>Vedi scheda MP1</li> </ul>	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PARCHEGGI		<ul style="list-style-type: none"> <li>In condivisione con Municipio, vedi scheda MP1</li> </ul>	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI		<ul style="list-style-type: none"> <li>Vedi scheda MP2</li> </ul>	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ACCESSO PRINCIPALE	<p>①</p> <p>②</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Assenza di cartelli con indicazioni che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi, nonché di adeguata segnaletica che indichi le attività svolte nell'edificio ed i percorsi necessari per raggiungerle</li> <li>Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità</li> <li>Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle</li> </ul>	   	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ACCESSO ALTERNATIVO		<ul style="list-style-type: none"> <li>Non presente</li> </ul>	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>

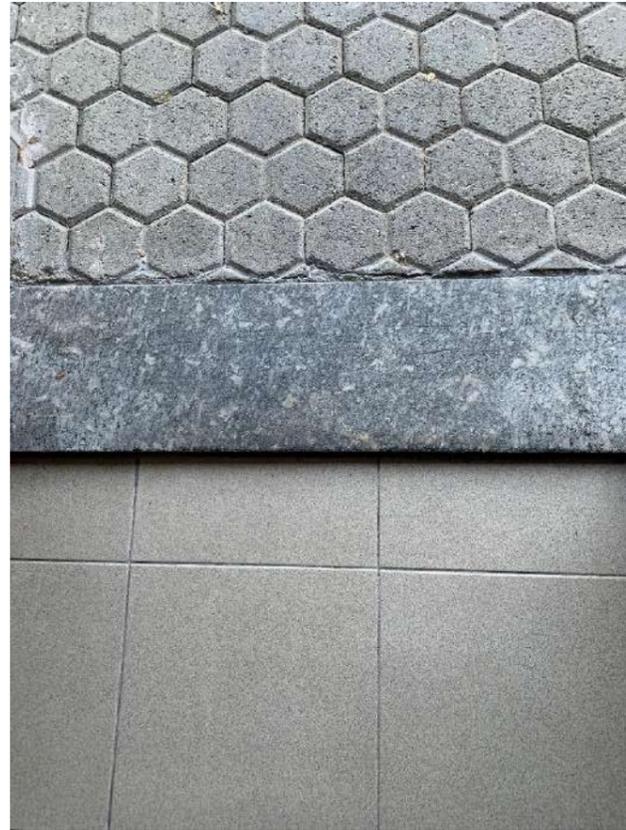
ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI PUBBLICI		<ul style="list-style-type: none"> <li>Non pertinente</li> </ul>	   	   	
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<p>③</p> <p>④</p> <p>⑤</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sistemi di apertura delle porte posti a h &gt; 0,90 cm (*)</li> <li>Sistemi di apertura delle finestre posti a h &gt; 1,20 m (*)</li> </ul>	   	   	
PERCORSI VERTICALI INTERNI	⑥	<ul style="list-style-type: none"> <li>SCALE- SI INALIZZA DI SEGUITO LA SCALA DI ACCESSO AL PALCO DALLA ZONA ATTORI</li> <li>Larghezza della scala tale da non consentire il passaggio di due persone e comunque &lt; 1,20 m</li> <li>Dimensione alzata &gt; 16 cm</li> <li>Rampe delle scale difficilmente percepibili per i non vedenti</li> <li>Assenza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala</li> <li>Assenza di marcagrado antisdrucciolo di colore contrastante con il resto della pedata</li> <li>Corrimano ad h &gt; 90 cm (*)</li> <li>Difesa verso il vuoto attuata mediante parapetto con h &lt; 1,00 m attraversabile da sfera di diametro 10 cm</li> <li>NOTA: presenza di raccordo tra palco e sala tramite n°3 gradini</li> </ul>	   	   	
LOCALI IGIENICI	<p>⑦</p> <p>⑧</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Assenza di cartelli con simboli che indicano dove si trova il bagno accessibile</li> <li>Lavabo con ripiano superiore posto &gt; 80 cm dal piano di calpestio, pari a 0,84, pertanto rientra nei margini di tolleranza costruttiva</li> <li>Specchio sopra lavabo non utilizzabile anche da persona su sedia a ruote (bordo inferiore ad h 100 cm da terra)</li> <li>Se l'asse del w.c. è posto a distanza &gt; 40 cm dalla parete, assenza di maniglione o corrimano</li> <li>Pulsante di scarico non posizionato dietro al w.c. o con sistema fotocellula, di lato ma in posizione comoda</li> <li>Assenza di campanello di emergenza posto in prossimità del w.c.</li> <li>Assenza di mappa tattile all'esterno dei servizi igienici nonché percorso tattile che ne identifichi la posizione</li> <li>Assenza di percorso tattilo plantare che consenta di individuare la porta di accesso del servizio igienico</li> <li>Assenza di segnale acustico visivo per percepire dall'interno del servizio igienico l'allarme antincendio</li> </ul>	   	   	
SICUREZZA - EMERGENZA		<ul style="list-style-type: none"> <li>Assenza di un percorso esterno tattilo-plantare che consenta a persone non vedenti di allontanarsi dall'edificio</li> <li>Assenza nei corridoi, nei disimpegni dei locali principali e dei bagni indicazioni di emergenza di tipo acustico-visivo</li> <li>Piano di Sicurezza ed Emergenza non attento al tema dell'accessibilità, in cui non vengono valutate le situazioni connesse alle specifiche esigenze manifestate dai fruitori</li> <li>Personale non formato per lo svolgimento delle procedure previste in caso di emergenza</li> <li>Vie di esodo non riconoscibili attraverso la segnaletica di sicurezza UNI EN ISO 70 10 correttamente posizionata e dimensionata; corretta identificazione delle uscite di emergenza; uso di sensori acustici</li> </ul>	   	   	
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RISCONTRATE					

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



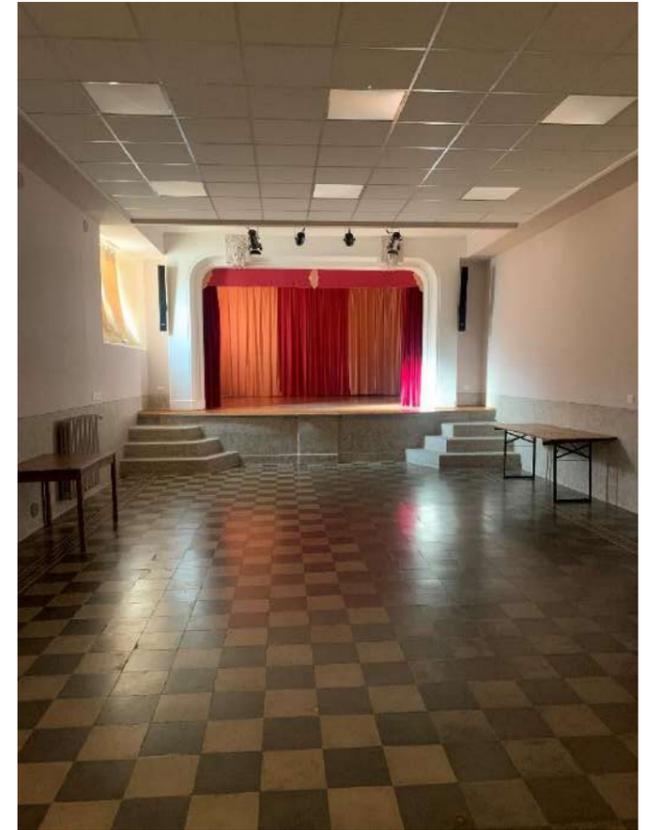
①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vedi scheda MP1</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> <li>In condivisione con Municipio, vedi scheda MP1</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vedi scheda MP2</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento interna</li> <li>Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità</li> <li>Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna</li> </ul>		SC.5.8
			SC.6.2
			-
			-
			SC.5.6

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO ALTERNATIVO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Non presente</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
LOCALI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Non pertinente</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Spostamento del sistema di apertura delle porte ad h pari a 0,90 m</li> <li>Spostamento del sistema di apertura delle finestre ad h pari a 1,20 m</li> </ul>		SC.35.5 - SC.41.1
			-
			-
			-
			-
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>SCALE- SI INALIZZA DI SEGUITO LA SCALA DI ACCESSO AL PALCO DALLA ZONA ATTORI</li> <li>Demolizione e realizzazione di scala di andamento regolare, pendenza costante, di adeguate dimensioni e rapporti dimensionali, rispondente alle vigenti normative in fatto di accessibilità</li> <li>Posa di nuovo parapetto conforme alla normativa e alla prestazione richiesta</li> <li>NOTA: presenza di raccordo tra palco e sala tramite n°3 gradini</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			SC.19.1 - SC.23.1

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fornitura e posa di cartellonistica con simboli che indichino il bagno accessibile</li> <li>Lavabo con ripiano superiore posto &gt; 80 cm dal piano di calpestio, pari a 0,84, che rientra nei margini di tolleranza costruttiva, pertanto non si ritiene necessario intervenire</li> <li>Fornitura di nuovo specchio sopra lavabo in modo da renderlo utilizzabile anche da persona su sedia a ruote</li> <li>Fornitura e posa di serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio</li> <li>Installazione di campanello di emergenza posto in prossimità del w.c.</li> <li>Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori</li> <li>Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare la porta di accesso del servizio igienico</li> </ul>		SC.46.4 - SC.46.6
			SC.6.3 - SC.16.12
			
			
			SC.5.7 - SC.46.11
SICUREZZA - EMERGENZA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Installazione di impianto di segnalazione antincendio di tipo acustico-visiva</li> </ul>		
			
			
			
			SC.47

INQUADRAMENTO EDIFICIO	
CODICE IDENTIFICATIVO	MP4
FUNZIONE PRINCIPALE	FILARMONICA CUVIESE
INDIRIZZO	Via Vittorio Veneto, 14
ZONA	Su strada comunale
VINCOLI SULL'IMMOBILE	SI
NOTE	<ul style="list-style-type: none"> <li>L'edificio storico della prima metà del '900</li> <li>L'edificio presenta un piano seminterrato, un piano rialzato ed un piano primo</li> <li>L'edificio ospita il Municipio, le Poste, il Teatro e la Filarmonica Cuviese</li> </ul>

#### RIEPILOGO DELL'ANALISI DELLE CRITICITA'

RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	●	LOCALI PUBBLICI	●
PARCHEGGI	●	PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	●	PERCORSI VERTICALI INTERNI	●
ACCESSO PRINCIPALE	●	LOCALI IGIENICI	●
ACCESSO ALTERNATIVO	●	SICUREZZA - EMERGENZA	●

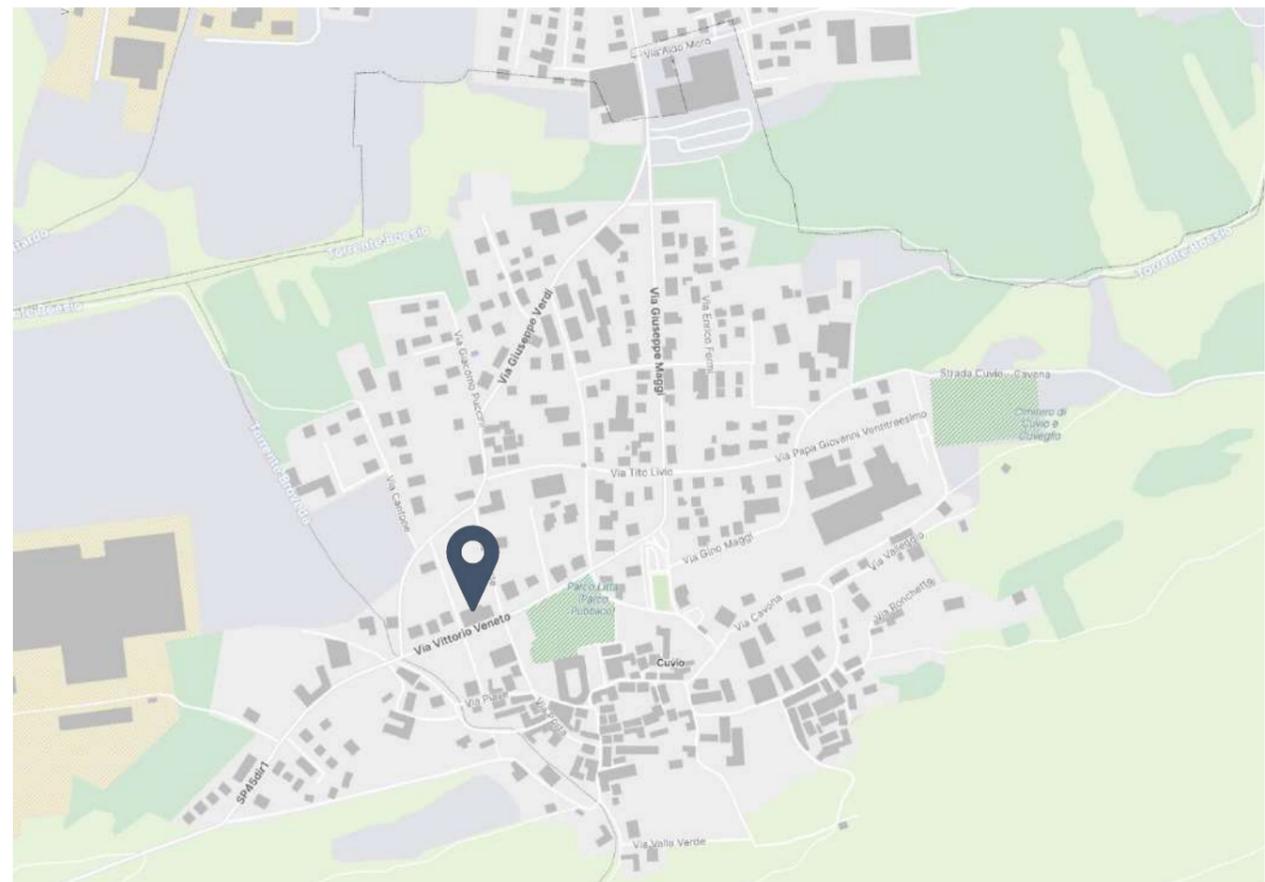
#### VALUTAZIONE COMPLESSIVA

DISABILITA' MOTORIA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' VISIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' Uditiva	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●
DISABILITA' COGNITIVA	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●

#### STIMA COSTI DI INTERVENTO

4.770,00 €

#### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



#### INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO		<ul style="list-style-type: none"> <li>Vedi scheda MP1</li> </ul>	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PARCHEGGI		<ul style="list-style-type: none"> <li>In condivisione con Municipio, vedi scheda MP1</li> </ul>	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI		<ul style="list-style-type: none"> <li>Vedi scheda MP2</li> </ul>	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ACCESSO PRINCIPALE		<ul style="list-style-type: none"> <li>In condivisione con accesso alternativo Municipio, vedi scheda MP1</li> </ul>	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ACCESSO ALTERNATIVO		<ul style="list-style-type: none"> <li>Non presente</li> </ul>	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI PUBBLICI		<ul style="list-style-type: none"> <li>Non pertinente</li> </ul>	   	   	
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<p>①</p> <p>②</p> <p>③</p> <p>④</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Percorsi con elementi sporgenti che possono intralciare la mobilità di persone su sedia a ruote o con disabilità visiva</li> <li>Presenza di rampa di scala in discesa disposta in modo tale poter essere imboccata incidentalmente uscendo dagli ascensori (vedi MP1)</li> <li>Assenza di adeguata segnaletica/cartellonistica orientativa in corrispondenza di ogni piattaforma di distribuzione</li> <li>Sistemi di apertura delle porte posti a h &gt; 0,90 cm (*)</li> <li>Sistemi di apertura delle finestre posti a h &gt; 1,20 m (*)</li> <li>Presenza di finestre di difficile manovrabilità, che necessita una pressione superiore ad 8 kg</li> </ul>	   	   	
PERCORSI VERTICALI INTERNI		<ul style="list-style-type: none"> <li>SCALE</li> <li>Uso promiscuo con Municipio, vedi scheda MP1</li> <li>ASCENSORI</li> <li>Uso promiscuo con Municipio, vedi scheda MP1</li> </ul>	   	   	
LOCALI IGIENICI	<p>⑤</p> <p>⑥</p> <p>⑦</p> <p>⑧</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Assenza di cartelli con simboli che indicano dove si trova il bagno accessibile</li> <li>Lavabo con ripiano superiore posto &gt; 80 cm dal piano di calpestio, non del tipo senza colonna a sifone</li> <li>Specchio sopra lavabo non utilizzabile anche da persona su sedia a ruote (bordo inferiore ad h 100 cm da terra)</li> <li>Pulsante di scarico non posizionato dietro al w.c. o con sistema fotocellula, di lato ma in posizione comoda</li> <li>Assenza di campanello di emergenza posto in prossimità del w.c.</li> <li>Accessori, ganci, dispenser, portarotolo etc. non sono di colore contrastante con la parete e collocati in zone semplici ed intuitive da raggiungere anche per persone con disabilità visiva o intellettiva</li> <li>Assenza di mappa tattile all'esterno dei servizi igienici nonché percorso tattile che ne identifichi la posizione</li> <li>Assenza di percorso tattilo plantare che consenta di individuare la porta di accesso del servizio igienico</li> <li>Assenza di segnale acustico visivo per percepire dall'interno del servizio igienico l'allarme antincendio</li> </ul>	   	   	
SICUREZZA - EMERGENZA		<ul style="list-style-type: none"> <li>Assenza di luoghi sicuri ai vari piani dove le persone su sedia a ruote possano stazionare in attesa dei soccorsi</li> <li>Assenza di un percorso esterno tattilo-plantare che consenta a persone non vedenti di allontanarsi dall'edificio</li> <li>Assenza nei corridoi, nei disimpegni dei locali principali e dei bagni indicazioni di emergenza di tipo acustico-visivo</li> <li>Presenza di elementi pericolosi lungo i percorsi anche in relazione alla diversa tipologia di pubblico</li> <li>Piano di Sicurezza ed Emergenza non attento al tema dell'accessibilità, in cui non vengono valutate le situazioni connesse alle specifiche esigenze manifestate dai fruitori</li> <li>Personale non formato per lo svolgimento delle procedure previste in caso di emergenza</li> <li>Vie di esodo non riconoscibili attraverso la segnaletica di sicurezza UNI EN ISO 70 10 correttamente posizionata e dimensionata; corretta identificazione delle uscite di emergenza; uso di sensori acustici</li> </ul>	   	   	
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RISCONTRATE					

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



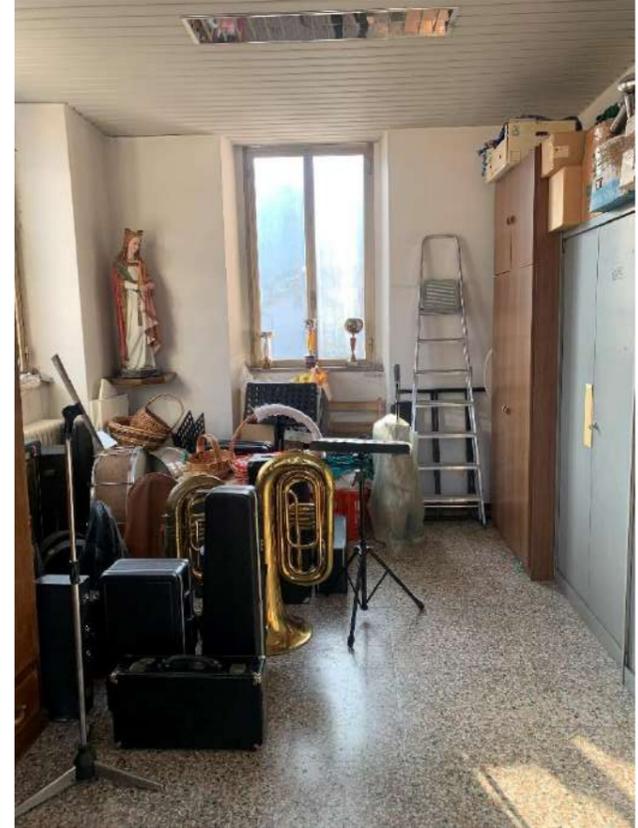
①



②



③



④



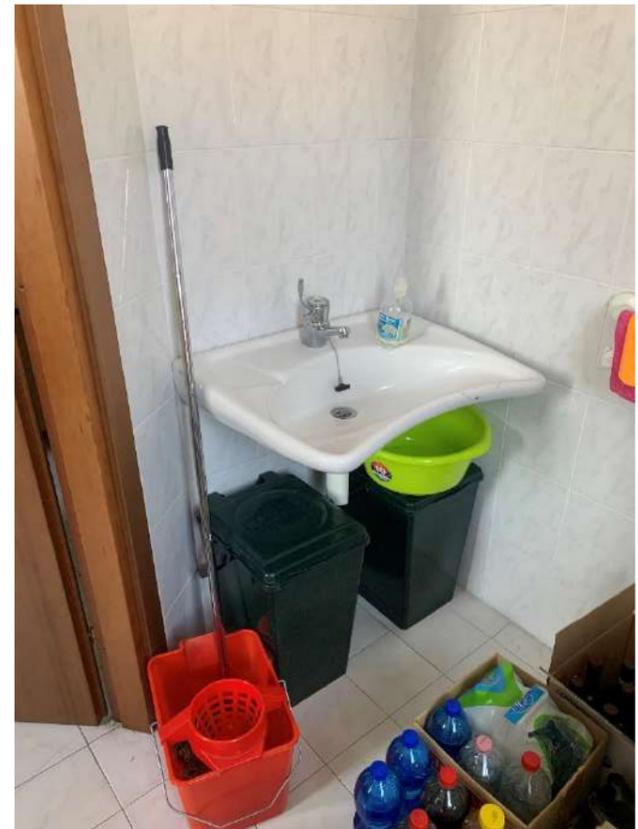
⑤



⑥



⑦



⑧

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vedi scheda MP1</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> <li>In condivisione con Municipio, vedi scheda MP1</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vedi scheda MP2</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> <li>In condivisione con accesso alternativo Municipio, vedi scheda MP1</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO ALTERNATIVO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Non presente</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
LOCALI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Non pertinente</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Correzione di criticità di lieve entità mediante intervento puntuale di operatore specializzato</li> <li>Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento interna</li> <li>Spostamento del sistema di apertura delle finestre ad h pari a 1,20 m</li> <li>Adeguamento finestra al fine di rendere meno gravosa l'apertura (&lt; 8 kg)</li> </ul>		SC.41.1
			-
			-
			-
			SC.5.6 - SC.14 - SC.41.2
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>SCALE</li> <li>Uso promiscuo con Municipio, vedi scheda MP1</li> <li>ASCENSORI</li> <li>Uso promiscuo con Municipio, vedi scheda MP1</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fornitura e posa di cartellonistica con simboli che indichino il bagno accessibile</li> <li>Sostituzione del lavabo esistente con uno conforme alla normativa</li> <li>Fornitura di nuovo specchio sopra lavabo in modo da renderlo utilizzabile anche da persona su sedia a ruote</li> <li>Installazione di campanello di emergenza posto in prossimità del w.c.</li> <li>Fornitura di accessori, ganci, dispenser, portarotolo etc. non sono di colore contrastante con la parete e collocati in zone semplici ed intuitive da raggiungere anche per persone con disabilità visiva o intellettiva</li> <li>Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori</li> <li>Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare la porta di accesso del servizio igienico</li> </ul>		SC.46.2 - SC.46.4
			SC.6.3 - SC.16.12
			
			SC.46.12
			SC.5.7 -SC.46.11
SICUREZZA - EMERGENZA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Installazione di impianto di segnalazione antincendio di tipo acustico-visiva</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			SC.47

## INQUADRAMENTO EDIFICIO

CODICE IDENTIFICATIVO	PL1
FUNZIONE PRINCIPALE	SEDE PROLOCO
INDIRIZZO	Via Vittorio Veneto, 15
ZONA	Strada Statale
VINCOLI SULL'IMMOBILE	
NOTE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Si sviluppa su due livelli</li> <li>• Piano seminterrato: cucine, servizi igienici per il pubblico</li> <li>• Piano primo: uffici</li> </ul>

## RIEPILOGO DELL'ANALISI DELLE CRITICITA'

RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	●	LOCALI PUBBLICI	●
PARCHEGGI	●	PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	●	PERCORSI VERTICALI INTERNI	●
ACCESSO PRINCIPALE	●	LOCALI IGIENICI	●
ACCESSO ALTERNATIVO	●	SICUREZZA - EMERGENZA	●

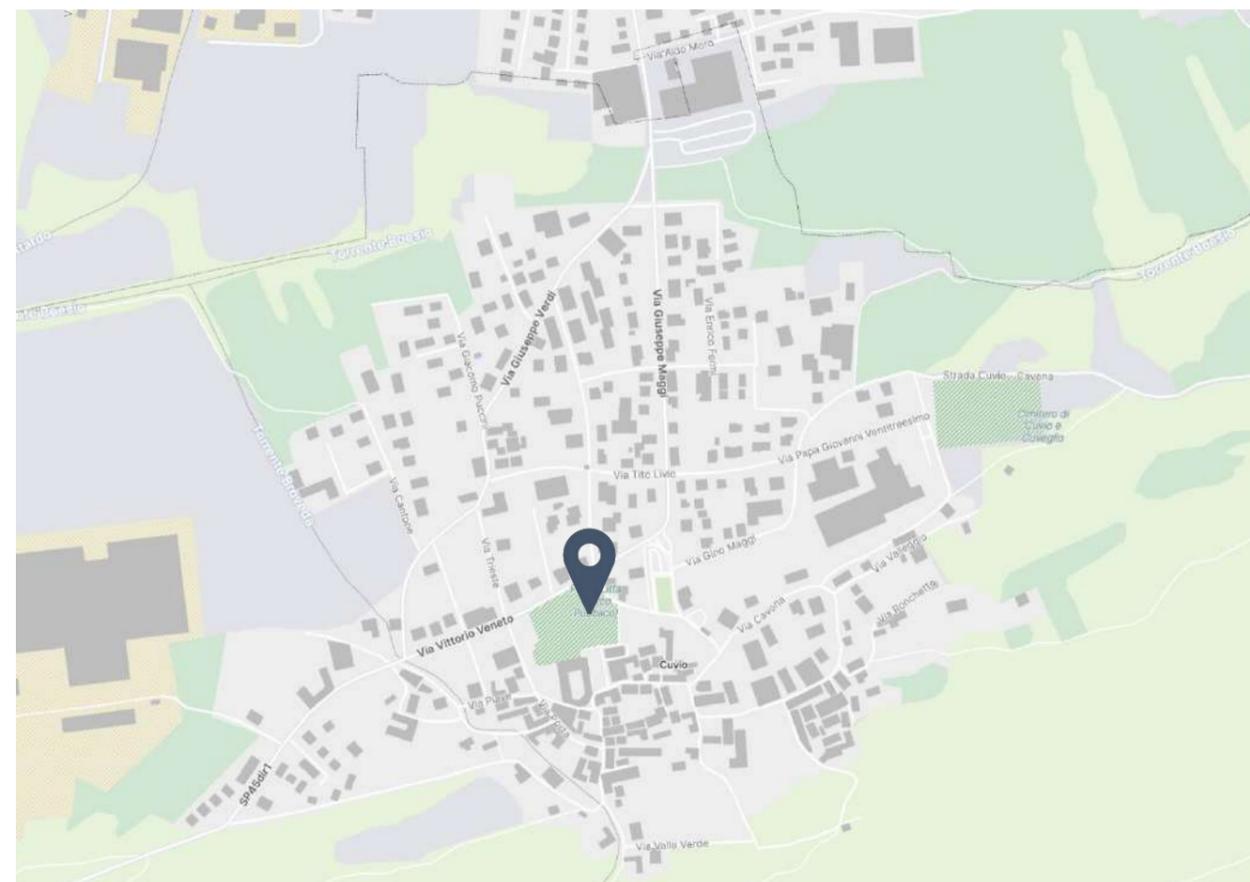
## VALUTAZIONE COMPLESSIVA

DISABILITA' MOTORIA	Alto grado di criticità - Inaccessibile	●
DISABILITA' VISIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' Uditiva	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' COGNITIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●

## STIMA COSTI DI INTERVENTO

43.010,00 €

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mancanza di segnaletica e cartellonistica di orientamento/indicazione (es. mappe tattili)</li> <li>• Mancanza di cartelli con simboli e scritte ingrandite che favoriscano l'orientamento nei percorsi di avvicinamento</li> <li>• Mancanza di segnaletiche integrate da icone e simboli che favoriscano l'orientamento di persona con disabilità cognitiva</li> <li>• Mancanza di zone car e bike sharing</li> <li>• Assenza di rastrelliere per biciclette</li> </ul>			
PARCHEGGI		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vedi scheda PR10</li> </ul>			
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	①	<ul style="list-style-type: none"> <li>• IN RIFERIMENTO AL PIANO SEMINTERRATO CHE OSPITA I LOCALI CUCINA</li> <li>• Mancanza di percorso accessibile anche da persona con ridotte capacità motorie o sensoriali (mancanza di mappa tattile)</li> <li>• Percorsi realizzati con materiali sdruciolevoli, che non garantiscono perfetta planarità e continuità (manto erboso)</li> <li>• Presenza di dislivelli non raccordati con rampe di adeguata pendenza</li> <li>• Assenza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali. Percorso pedonale adiacente a zone non pavimentate privo di ciglio idoneo ad assicurare l'immediata percezione visiva e acustica se percorso con bastone</li> </ul>			
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• IN RIFERIMENTO AL PIANO PRIMO CHE OSPITA GLI UFFICI</li> <li>• Larghezza percorso &lt; 90 cm, privo di allargamenti tali da consentire l'inversione da parte di persona su sedia a ruote ogni 10 m</li> <li>• Pendenza longitudinale &gt; 5%; mancanza di ripiano di sosta di profondità ≥ 1,50 m ogni 15 m di lunghezza (*). Pendenza trasversale &gt; 1%</li> <li>• Presenza di dislivelli non raccordati con rampe di adeguata pendenza</li> <li>• Assenza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali. Percorso pedonale adiacente a zone non pavimentate privo di ciglio idoneo ad assicurare l'immediata percezione visiva e acustica se percorso con bastone</li> </ul>			
ACCESSO PRINCIPALE		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ACCESSO AI LOCALI CUCINA</li> <li>• Luce netta &lt; 150 cm (*), pari a 111 cm; non rispetta la norma Regionale (L.R. 6/89), ma rispetta quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96)</li> <li>• Assenza di cartelli con indicazioni che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi, nonché di adeguata segnaletica che indichi le attività svolte nell'edificio ed i percorsi necessari per raggiungerle</li> <li>• Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità</li> <li>• Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle</li> </ul>			
	⑤	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ACCESSO AGLI UFFICI</li> <li>• Accesso con dislivello rispetto al percorso pedonale esterno non correttamente raccordato mediante rampa</li> <li>• Luce netta &lt; 150 cm (*)</li> <li>• Assenza di cartelli con indicazioni che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi, nonché di adeguata segnaletica che indichi le attività svolte nell'edificio ed i percorsi necessari per raggiungerle</li> <li>• Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità</li> <li>• Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle</li> </ul>			

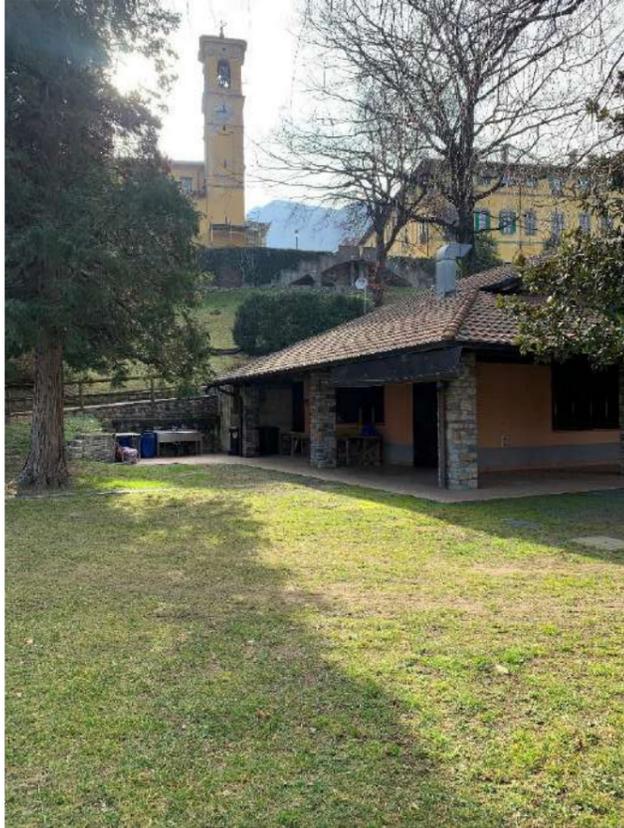
ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
ACCESSO ALTERNATIVO		<ul style="list-style-type: none"> <li>Non presente</li> </ul>	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI PUBBLICI		<ul style="list-style-type: none"> <li>Non presente</li> </ul>	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<p>②</p> <p>③</p> <p>⑥</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>LOCALI CUCINA</li> <li>Presenza di elementi che riducono la larghezza del passaggio o di ostacoli e di elementi sporgenti</li> <li>Sistemi di apertura delle finestre posti a h &gt; 1,20 m (*)</li> <li>UFFICI</li> <li>Larghezza &lt; 1,50 m (*), non rispetta la norma Regionale (L.R. 6/89), ma rispetta quella Nazionale (D.M. 236/89)</li> <li>Presenza di elementi che riducono la larghezza del passaggio o di ostacoli e di elementi sporgenti</li> <li>Porte con sensi di apertura non idonei e con spazi liberi anti e retro stanti non idonei al passaggio e alla manovra con sedia a ruote</li> <li>Sistemi di apertura delle porte posti a h &gt; 0,90 cm (*)</li> <li>Sistemi di apertura delle finestre posti a h &gt; 1,20 m (*)</li> </ul>	   	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PERCORSI VERTICALI INTERNI		<ul style="list-style-type: none"> <li>Non presente</li> </ul>	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI IGIENICI	④ ⑦ ⑧	<ul style="list-style-type: none"> <li>SERVIZI IGIENICI RISERVATI AL PUBBLICO, CON SERVIZIO AD USO ESCLUSIVO DI PERSONE CON DISABILITA'</li> <li>Assenza di cartelli con simboli che indicano dove si trova il bagno accessibile</li> <li>Porta non apribile verso l'esterno o scorrevole</li> <li>NOTA: In fase di rilievo il locale risultava momentaneamente inaccessibile, pertanto da scheda catastale le dimensioni del servizio igienico riservato risultano conformi alla normativa, tuttavia non si è potuto rilevare quanto concerne la disposizione dei sanitari</li> <li>SERVIZI IGIENICI RISERVATI AL PERSONALE</li> <li>Assenza di almeno un servizio igienico riservato a persone con disabilità per piano, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe</li> <li>Luce netta &lt; 80 cm</li> </ul>			
					
					
					
SICUREZZA - EMERGENZA		<ul style="list-style-type: none"> <li>Assenza di luoghi sicuri ai vari piani dove le persone su sedia a ruote possano stazionare in attesa dei soccorsi</li> <li>Assenza di un percorso esterno tattilo-plantare che consenta a persone non vedenti di allontanarsi dall'edificio</li> <li>Assenza nei corridoi, nei disimpegni dei locali principali e dei bagni indicazioni di emergenza di tipo acustico-visivo</li> <li>Presenza di elementi pericolosi lungo i percorsi anche in relazione alla diversa tipologia di pubblico (altezza bambino, altezza sedia a ruote ecc.)</li> <li>Piano di Sicurezza ed Emergenza non attento al tema dell'accessibilità, in cui non vengono valutate le situazioni connesse alle specifiche esigenze manifestate dai fruitori</li> <li>Personale non formato per lo svolgimento delle procedure previste in caso di emergenza</li> <li>Vie di esodo non riconoscibili attraverso la segnaletica di sicurezza UNI EN ISO 70 10 correttamente posizionata e dimensionata; corretta identificazione delle uscite di emergenza; uso di sensori acustici</li> </ul>			
					
					
					
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RISCONTRATE					

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fornitura e posa di cartellonistica di orientamento con scritte ingrandite e facilmente leggibili, integrata da icone e simboli da esterno</li> <li>Data la natura e l'estensione del territorio comunale, non si ritiene necessario prevedere zone car e bike sharing</li> <li>Posa di rastrelliere per biciclette</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			SC.5.2 - SC.20
PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vedi scheda PR10</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>IN RIFERIMENTO AL PIANO SEMINTERRATO CHE OSPITA I LOCALI CUCINA</li> <li>Creazione di percorso accessibile anche da persona con ridotte/impedite capacità motorie e sensoriali</li> <li>Posa di cordolo da aiuola in metallo, tale da costituire guida naturale</li> <li>IN RIFERIMENTO AL PIANO PRIMO CHE OSPITA GLI UFFICI</li> <li>Creazione di percorso accessibile anche da persona con ridotte/impedite capacità motorie e sensoriali</li> <li>Realizzazione di muro di contenimento marciapiede, rialzato di 20 cm rispetto al piano di calpestio, tale da costituire guida naturale</li> </ul>		-
			SC.15.1 - SC.15.2
			-
			-
			SC.13
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> <li>ACCESSO AI LOCALI CUCINA</li> <li>Luce netta &lt; 150 cm (*), pari a 111 cm; non rispetta la norma Regionale (L.R. 6/89), ma rispetta quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire</li> <li>Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento interna</li> <li>Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità</li> <li>Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna</li> <li>ACCESSO AGLI UFFICI</li> <li>Eliminazione discontinuità altimetriche 5 cm &lt; d &lt; 30 cm</li> <li>Adeguamento luce netta ingresso</li> <li>Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento interna</li> <li>Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità</li> <li>Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna</li> </ul>		SC.5.8 - SC.22.1
			SC.6.2
			-
			-
			SC.5.6

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO ALTERNATIVO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Non presente</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
LOCALI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Non presente</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>LOCALI CUCINA</li> <li>Correzione di criticità di lieve entità mediante intervento puntuale di operatore specializzato</li> <li>Spostamento del sistema di apertura delle finestre ad h pari a 1,20 m</li> <li>UFFICI</li> <li>Larghezza &lt; 1,50 m (*), non rispetta la norma Regionale (L.R. 6/89), ma rispetta quella Nazionale (D.M. 236/89), pertanto non si ritiene necessario intervenire</li> <li>Correzione di criticità di lieve entità mediante intervento puntuale di operatore specializzato</li> <li>Inversione del senso di apertura porta</li> <li>Ridistribuzione tavolati interni tale da consentire manovre con la sedia a ruote negli spazi anti e retrostanti le porte di accesso ai vari locali</li> <li>Spostamento del sistema di apertura delle porte ad h pari a 0,90 m</li> <li>Spostamento del sistema di apertura delle finestre ad h pari a 1,20 m</li> </ul>		SC.14 - SC.35.5 - SC.37 - SC.41.1
			-
			-
			-
			SC.35.2
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Non presente</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>SERVIZI IGIENICI RISERVATI AL PUBBLICO, CON SERVIZIO AD USO ESCLUSIVO DI PERSONE CON DISABILITA'</li> <li>Fornitura e posa di cartellonistica con simboli che indichino il bagno accessibile</li> <li>Inversione del senso di apertura porta</li> <li>NOTA: In fase di rilievo il locale risultava momentaneamente inaccessibile, pertanto da scheda catastale le dimensioni del servizio igienico riservato risultano conformi alla normativa, tuttavia non si è potuto rilevare quanto concerne la disposizione dei sanitari</li> <li>SERVIZI IGIENICI RISERVATI AL PERSONALE</li> <li>Creazione di un servizio igienico riservato a persone con disabilità, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe, rispondente alle specifiche della normativa</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			SC.5.7 - SC.35.2 - SC.46.1
SICUREZZA - EMERGENZA			-
			-
			-
			-
			SC.47

### INQUADRAMENTO EDIFICIO

CODICE IDENTIFICATIVO	PC1
FUNZIONE PRINCIPALE	SEDE PROTEZIONE CIVILE
INDIRIZZO	Via Tito Livio, 4
ZONA	Strada comunale
VINCOLI SULL'IMMOBILE	NO
NOTE	<ul style="list-style-type: none"> <li>L'edificio si sviluppa su di un unico livello</li> </ul>

### RIEPILOGO DELL'ANALISI DELLE CRITICITA'

RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	●	LOCALI PUBBLICI	●
PARCHEGGI	●	PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	●	PERCORSI VERTICALI INTERNI	●
ACCESSO PRINCIPALE	●	LOCALI IGIENICI	●
ACCESSO ALTERNATIVO	●	SICUREZZA - EMERGENZA	●

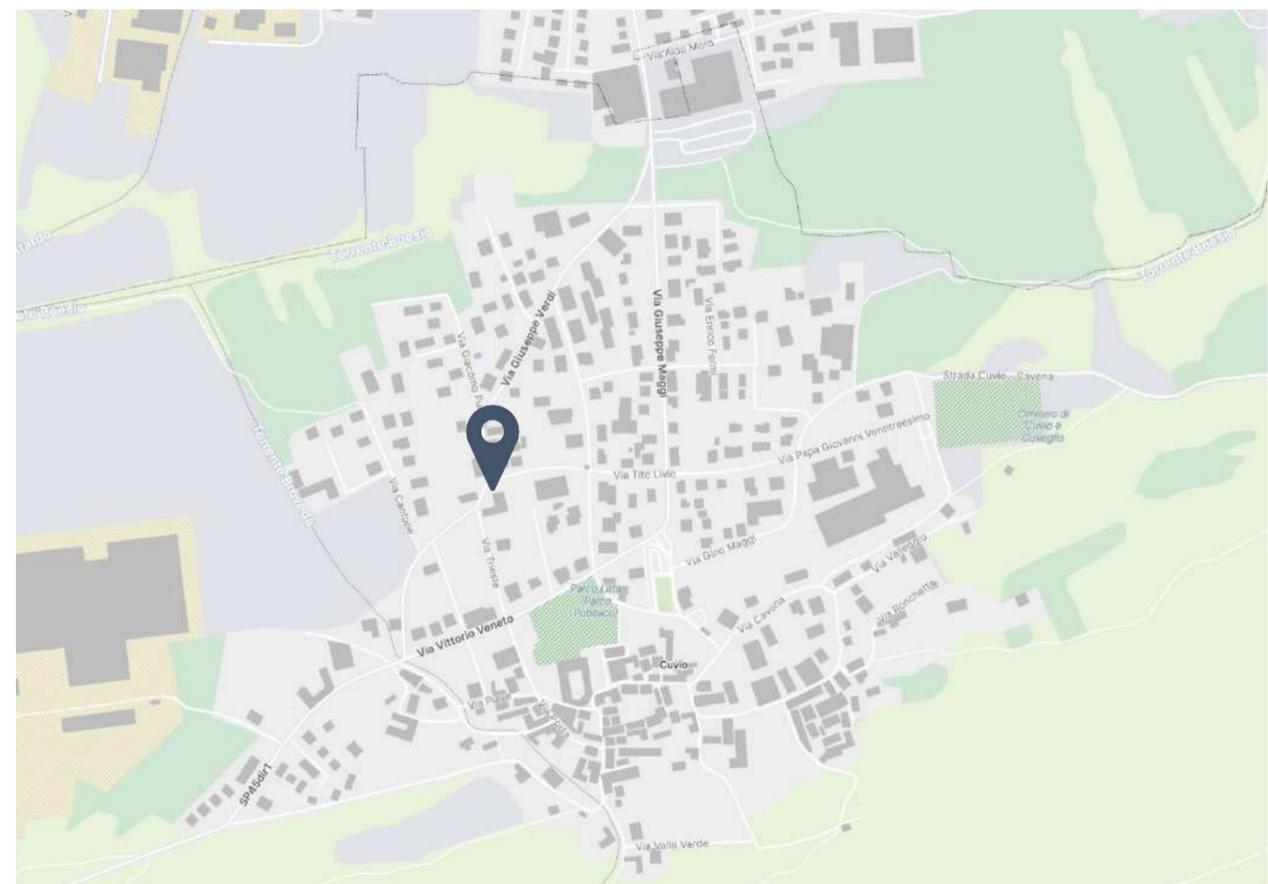
### VALUTAZIONE COMPLESSIVA

DISABILITA' MOTORIA	Alto grado di criticità - Inaccessibile	●
DISABILITA' VISIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' Uditiva	Assenza di criticità - Accessibile	●
DISABILITA' COGNITIVA	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●

### STIMA COSTI DI INTERVENTO

18.500,00 €

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



### INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO		<ul style="list-style-type: none"> <li>Mancanza di segnaletica e cartellonistica di orientamento/indicazione (es. mappe tattili)</li> <li>Mancanza di indicazione dell'accesso principale (sbarramento con codice "Direzione Rettilinea")</li> <li>Mancanza di zone car e bike sharing</li> <li>Assenza di rastrelliere per biciclette</li> </ul>	   	   	
PARCHEGGI		<ul style="list-style-type: none"> <li>Area a parcheggio in condivisione con Alpini, vedi scheda PR10</li> </ul>	   	   	
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<p>①</p> <p>②</p> <p>③</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mancanza di percorso accessibile anche da persona con ridotte capacità motorie o sensoriali (mancanza di mappa tattile)</li> <li>Pendenza longitudinale &gt; 5%; mancanza di ripiano di sosta di profondità ≥ 1,50 m ogni 15 m di lunghezza (*). Pendenza trasversale &gt; 1%</li> <li>Presenza di dislivelli non raccordati con rampe di adeguata pendenza: gradino in corrispondenza del cancello di ingresso</li> <li>Grigliati con maglia attraversabile da sfera di 2 cm di diametro</li> <li>Assenza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali. Percorso pedonale adiacente a zone non pavimentate privo di ciglio idoneo ad assicurare l'immediata percezione visiva e acustica se percorso con bastone</li> </ul>	   	   	
ACCESSO PRINCIPALE	④	<ul style="list-style-type: none"> <li>NOTA: L'accesso ai locali non è consentito al pubblico</li> <li>Accesso con dislivello rispetto al percorso pedonale esterno non correttamente raccordato mediante rampa: gradino in corrispondenza del cancello di ingresso</li> <li>Zona antistante l'accesso non protetta dagli agenti atmosferici</li> <li>Porta apribile con difficoltà, esercitando una forza gravosa (&gt; 8 Kg)</li> </ul>	   	   	
ACCESSO ALTERNATIVO		<ul style="list-style-type: none"> <li>Non presente</li> </ul>	   	   	

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI PUBBLICI		<ul style="list-style-type: none"> <li>Non presente</li> </ul>	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<p>⑤</p> <p>⑥</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sistemi di apertura delle porte posti a h &gt; 0,90 cm (*)</li> <li>Sistemi di apertura delle finestre posti a h &gt; 1,20 m (*)</li> <li>NOTA: Presenza di oggetti ed arredi che intralciano il passaggio</li> </ul>	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PERCORSI VERTICALI INTERNI		<ul style="list-style-type: none"> <li>Non presente</li> </ul>	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI IGIENICI	<p>⑦</p> <p>⑧</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Assenza di almeno un servizio igienico riservato a persone con disabilità per piano, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe</li> <li>Assenza di spazio libero interno tale da garantire la rotazione di una carrozzina e comunque non inferiore a 1,35 x 1,50 m tra gli apparecchi sanitari e l'ingombro di apertura della porta</li> <li>Specchio sopra lavabo non utilizzabile anche da persona su sedia a ruote (bordo inferiore ad h 100 cm da terra)</li> <li>Assenza di segnale acustico visivo per percepire dall'interno del servizio igienico l'allarme antincendio</li> </ul>	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SICUREZZA - EMERGENZA		<ul style="list-style-type: none"> <li>Non pertinente</li> </ul>	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RISCONTRATE					<input type="radio"/>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



①



②



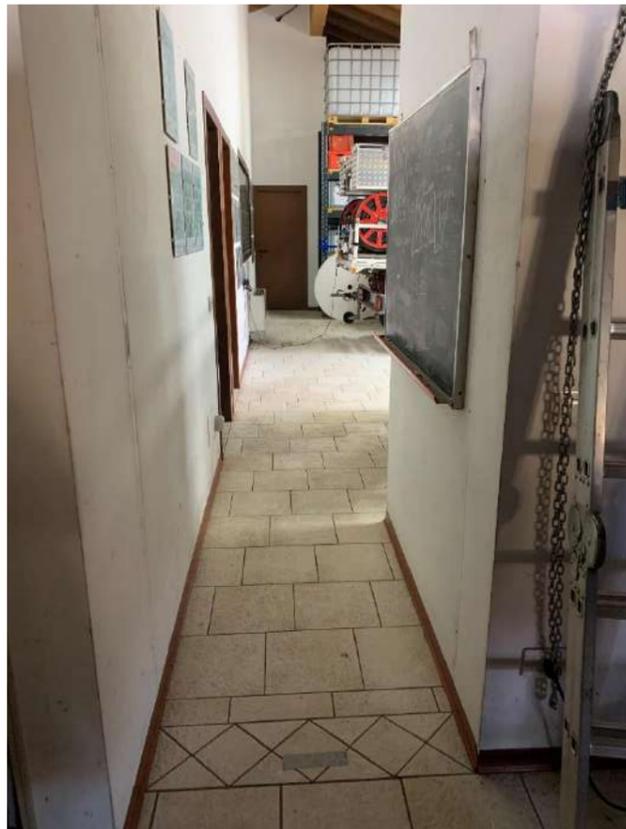
③



④



⑤



⑥



⑦



⑧

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fornitura e posa di cartellonistica di orientamento con scritte ingrandite e facilmente leggibili, integrata da icone e simboli da esterno</li> <li>Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare l'accesso principale di edificio pubblico (sbarramento su percorso con piastre tattilo plantari recanti il codice "direzione rettilinea" terminante da un lato con il codice "pericolo assoluto")</li> <li>Data la natura e l'estensione del territorio comunale, non si ritiene necessario prevedere zone car e bike sharing</li> <li>Posa di rastrelliere per biciclette</li> </ul>		-
			SC.16.9
			-
			-
			SC.5.2 - SC.20
PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Area a parcheggio in condivisione con Alpini, vedi scheda PR10</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Creazione di percorso accessibile anche da persona con ridotte/impedite capacità motorie e sensoriali</li> <li>Sostituzione di grigliati con maglia non attraversabile da sfera 2 cm</li> <li>Posa di cordolo da aiuola in metallo, tale da costituire guida naturale</li> </ul>		-
			SC.15.2
			-
			-
			SC.10 - SC.13
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> <li>NOTA: L'accesso ai locali, che attualmente vengono principalmente utilizzati come magazzino, non è consentito al pubblico, pertanto non si ritiene necessario intervenire</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO ALTERNATIVO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Non presente</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
LOCALI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Non presente</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Spostamento del sistema di apertura delle porte ad h pari a 0,90 m</li> <li>• Spostamento del sistema di apertura delle finestre ad h pari a 1,20 m</li> <li>• Realizzazione di nuovo accesso che metta in comunicazione la sala operativa con l'esterno</li> <li>• NOTA: Presenza di oggetti ed arredi che intralciano il passaggio, che tuttavia coincidono con l'attrezzatura di intervento della Protezione Civile, pertanto si raccomanda la salvaguardia di un percorso libero da ostacoli che permetta di accedere agli spogliatoi e allo spazio magazzino.</li> </ul>		SC.35.5 – SC.41.1
			-
			-
			-
			SC.35.7
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Non presente</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Creazione di un servizio igienico riservato a persone con disabilità, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe, rispondente alle specifiche della normativa</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			SC.46.1
SICUREZZA - EMERGENZA	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-

### INQUADRAMENTO EDIFICIO

CODICE IDENTIFICATIVO	PC2
FUNZIONE PRINCIPALE	SEDE ALPINI
INDIRIZZO	Via Tito Livio, 4
ZONA	Strada comunale
VINCOLI SULL'IMMOBILE	NO
NOTE	<ul style="list-style-type: none"> <li>L'edificio si sviluppa su di un unico livello</li> </ul>

### RIEPILOGO DELL'ANALISI DELLE CRITICITA'

RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	●	LOCALI PUBBLICI	●
PARCHEGGI	●	PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	●	PERCORSI VERTICALI INTERNI	●
ACCESSO PRINCIPALE	●	LOCALI IGIENICI	●
ACCESSO ALTERNATIVO	●	SICUREZZA - EMERGENZA	●

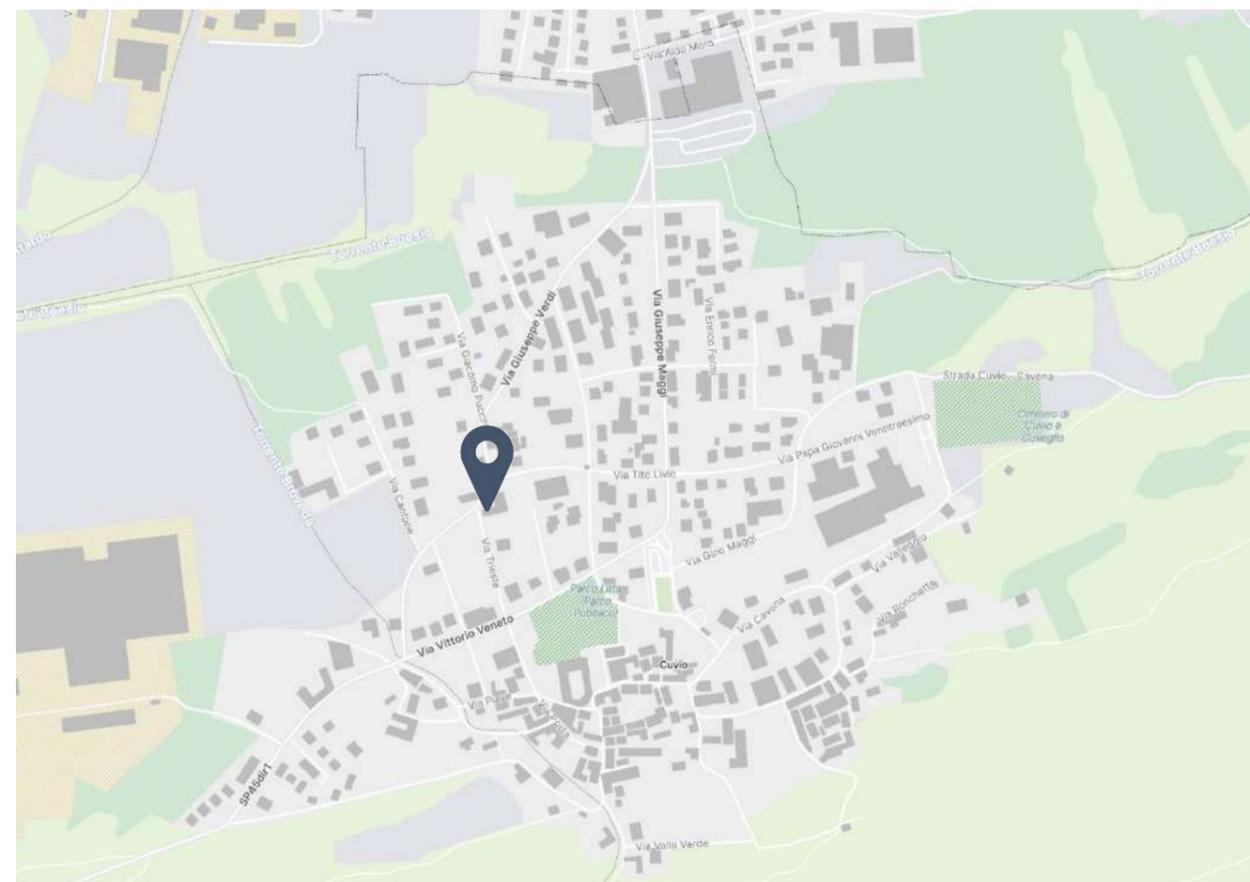
### VALUTAZIONE COMPLESSIVA

DISABILITA' MOTORIA	Alto grado di criticità - Inaccessibile	●
DISABILITA' VISIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' Uditiva	Assenza di criticità - Accessibile	●
DISABILITA' COGNITIVA	Assenza di criticità - Accessibile	●

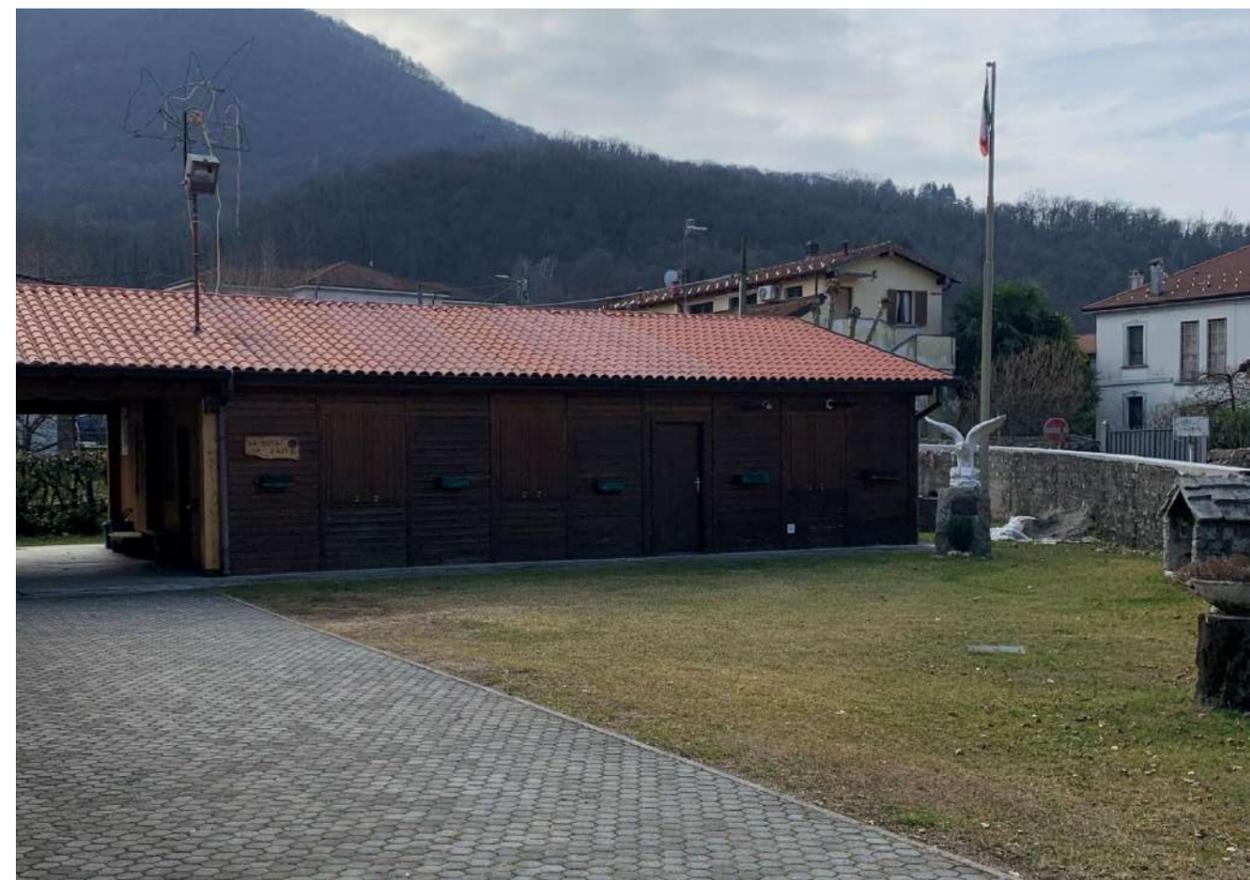
### STIMA COSTI DI INTERVENTO

12.640,00 €

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



### INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO		<ul style="list-style-type: none"> <li>Vedi scheda PC1</li> </ul>	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PARCHEGGI		<ul style="list-style-type: none"> <li>Area a parcheggio in condivisione con Protezione Civile, vedi scheda PR10</li> </ul>	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<p>①</p> <p>③</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>In condivisione con Protezione Civile, vedi scheda PC1</li> </ul>	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ACCESSO PRINCIPALE	②	<ul style="list-style-type: none"> <li>Luce netta &lt; 150 cm (*), pari a 82 cm, che non rispetta la norma Regionale (L.R. 6/89), ma rispetta quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96)</li> <li>Soglia con differenza di quota &gt; 2,5 cm, non arrotondata</li> </ul>	   	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ACCESSO ALTERNATIVO		<ul style="list-style-type: none"> <li>Non presente</li> </ul>	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI PUBBLICI		<ul style="list-style-type: none"> <li>Non presente</li> </ul>	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI		<ul style="list-style-type: none"> <li>Larghezza &lt; 1,50 m (*)</li> <li>In fase di rilievo il locale risultava momentaneamente inaccessibile, pertanto non è stato possibile rilevare arredi e sistemi di apertura</li> </ul>	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PERCORSI VERTICALI INTERNI		<ul style="list-style-type: none"> <li>Non presente</li> </ul>	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LOCALI IGIENICI		<ul style="list-style-type: none"> <li>Assenza di almeno un servizio igienico riservato a persone con disabilità per piano, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe</li> <li>In fase di rilievo il locale risultava momentaneamente inaccessibile, pertanto non è stato possibile rilevare i servizi igienici</li> </ul>	   	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
SICUREZZA - EMERGENZA			   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RICONTRATE					<input checked="" type="radio"/>



①



②



③

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vedi scheda PC1</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Area a parcheggio in condivisione con Protezione Civile, vedi scheda PR10</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>In condivisione con Protezione Civile, vedi scheda PC1</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> <li>Luce netta &lt; 150 cm (*), pari a 82 cm, che non rispetta la norma Regionale (L.R. 6/89), ma rispetta quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire</li> <li>Adeguamento soglia tramite realizzazione di raccordo per pavimenti</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			SC.12

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO ALTERNATIVO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Non presente</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
LOCALI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Non presente</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Larghezza &lt; 1,50 m per quanto riguarda i disimpegni dei locali, tuttavia vengono rispettate le prescrizioni della normativa Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96), pertanto non si ritiene necessario intervenire</li> <li>• In fase di rilievo il locale risultava momentaneamente inaccessibile, pertanto non è stato possibile rilevare arredi e sistemi di apertura</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Non presente</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Creazione di un servizio igienico riservato a persone con disabilità, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe, rispondente alle specifiche della normativa</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			SC.46.1
SICUREZZA - EMERGENZA			-
			-
			-
			-
			-





ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI PUBBLICI		<ul style="list-style-type: none"> <li>Non pertinente in relazione all'attuale funzione dell'edificio</li> </ul>	   	   	
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<p>②</p> <p>③</p> <p>④</p> <p>⑤</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PIANO TERRA</li> <li>Larghezza &lt; 1,50 m (*)</li> <li>Presenza di dislivelli lungo i percorsi non correttamente raccordati tramite rampe con idonea pendenza: gradino</li> <li>Assenza di segnalazioni di dislivelli o salti di quota</li> <li>Spazi anti e retrostanti le porte tali da non consentire manovre con la sedia a ruote e non complanari</li> <li>Sistemi di apertura delle porte posti a h &gt; 0,90 cm (*)</li> <li>Sistemi di apertura delle finestre posti a h &gt; 1,20 m (*)</li> <li>PIANO PRIMO</li> <li>Presenza di dislivelli lungo i percorsi non correttamente raccordati tramite rampe con idonea pendenza</li> <li>Sistemi di apertura delle porte posti a h &gt; 0,90 cm (*)</li> <li>Sistemi di apertura delle finestre posti a h &gt; 1,20 m (*)</li> </ul>	   	   	
PERCORSI VERTICALI INTERNI	⑥	<ul style="list-style-type: none"> <li>SCALE</li> <li>Presenza di scala con andamento irregolare e non omogeneo per tutto il suo sviluppo</li> <li>Larghezza della scala tale da non consentire il passaggio di due persone e comunque &lt; 1,20 m</li> <li>Dimensione alzata &gt; 16 cm</li> <li>Rampe delle scale difficilmente percepibili per i non vedenti</li> <li>Assenza di segnale a pavimento ad indicare l'inizio e la fine della rampa, situato ad almeno 30 cm dal primo ed ultimo scalino</li> <li>Assenza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala</li> <li>Assenza di marcagrado antidrucciolo di colore contrastante con il resto della pedata</li> <li>Corrimano ad h &gt; 90 cm (*)</li> <li>Corrimano appoggiato alle pareti non prolungato di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino</li> <li>Mancanza di adeguata illuminazione</li> </ul>	   	   	
LOCALI IGIENICI	<p>⑦</p> <p>⑧</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Il servizio igienico de PT non è accessibile e non adattabile, il servizio igienico del P1 è adattabile ma non può essere reso accessibile</li> </ul>	   	   	
SICUREZZA - EMERGENZA		<ul style="list-style-type: none"> <li>Non presente</li> </ul>	   	   	
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RISCONTRATE					



①



②



③



④



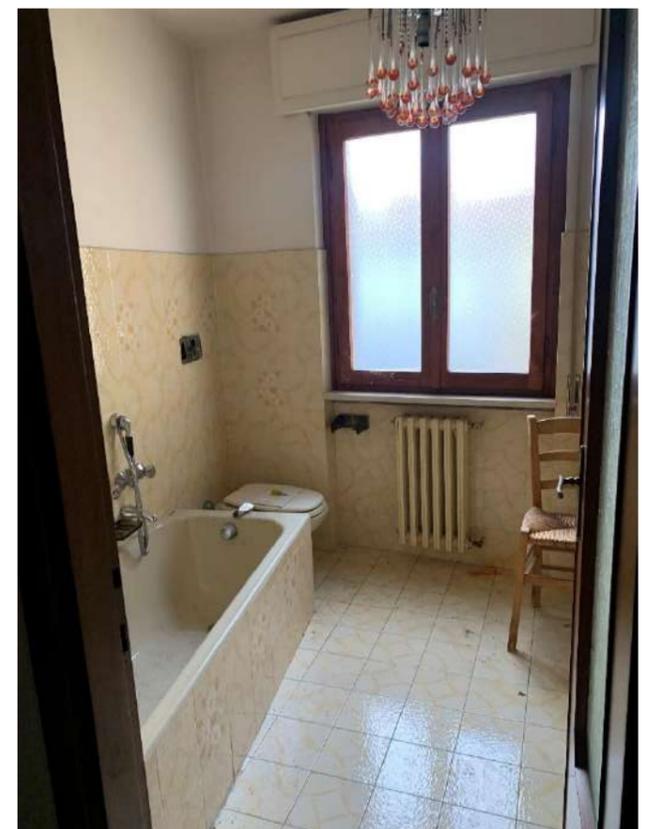
⑤



⑥



⑦



⑧

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Data la natura e l'estensione del territorio comunale, non si ritiene necessario prevedere zone car e bike sharing</li> <li>• Data la natura dei luoghi e le funzioni ospitate all'interno dell'edificio non si ritiene necessaria l'installazione di una rastrelliera per biciclette</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vedi scheda PR1</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intervento massivo di adeguamento dell'<u>intero stabile</u> secondo le prescrizioni delle vigenti normative in materie di accessibilità degli edifici pubblici</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			SC.50
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• -</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO ALTERNATIVO	• -		-
			-
			-
			-
			-
LOCALI PUBBLICI	• -		-
			-
			-
			-
			-
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	• -		-
			-
			-
			-
			-
PERCORSI VERTICALI INTERNI	• -		-
			-
			-
			-
			-

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• -</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
SICUREZZA - EMERGENZA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• -</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-

### INQUADRAMENTO EDIFICIO

CODICE IDENTIFICATIVO	SE1
FUNZIONE PRINCIPALE	SCUOLA ELEMENTARE UMBERTO MASCIONI
INDIRIZZO	Via Tito Livio, 2
ZONA	Strada comunale
VINCOLI SULL'IMMOBILE	NO
NOTE	<ul style="list-style-type: none"> <li>L'edificio si sviluppa su due livelli</li> <li>Piano seminterrato: palestra e spazi di servizio</li> <li>Piano rialzato: aule e servizi igienici</li> </ul>

### RIEPILOGO DELL'ANALISI DELLE CRITICITA'

RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	●	LOCALI PUBBLICI	●
PARCHEGGI	●	PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	●
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	●	PERCORSI VERTICALI INTERNI	●
ACCESSO PRINCIPALE	●	LOCALI IGIENICI	●
ACCESSO ALTERNATIVO	●	SICUREZZA - EMERGENZA	●

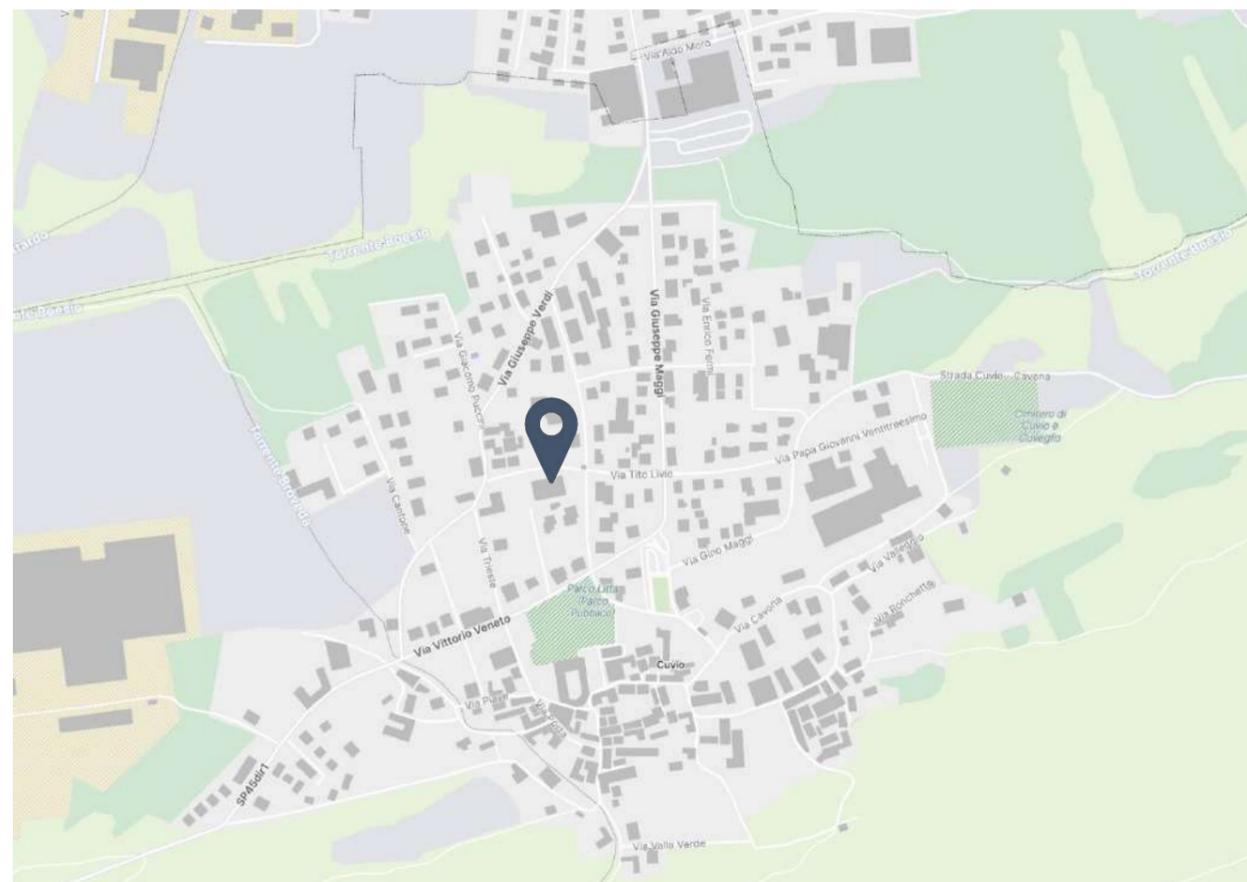
### VALUTAZIONE COMPLESSIVA

DISABILITA' MOTORIA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' VISIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●
DISABILITA' Uditiva	Criticità lieve - Parzialmente accessibile	●
DISABILITA' COGNITIVA	Criticità importante - Parzialmente inaccessibile	●

### STIMA COSTI DI INTERVENTO

47.850,00 €

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



### INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	①	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mancanza di segnaletica e cartellonistica di orientamento/indicazione (es. mappe tattili)</li> <li>Mancanza indicazione dell'accesso principale (sbarramento con codice "Direzione Rettilinea")</li> <li>Mancanza di cartelli con simboli e scritte ingrandite che favoriscano l'orientamento nei percorsi di avvicinamento</li> <li>Mancanza di zone car e bike sharing</li> <li>Assenza di rastrelliere per biciclette</li> </ul>	   	<p>●</p> <p>●</p> <p>●</p> <p>●</p>	<p>●</p>
PARCHEGGI	②	<ul style="list-style-type: none"> <li>Assenza di adeguata segnaletica verticale</li> <li>Mancanza di adeguata illuminazione</li> </ul>	   	<p>●</p> <p>●</p> <p>●</p> <p>●</p>	<p>●</p>
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	③ ④	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pendenza trasversale &gt; 1%</li> <li>Assenza di percorsi guida tattilo-plantari o di guide naturali.</li> <li>Citofoni posti ad h &gt; 1,20 m da terra (*), non adeguatamente illuminato. Cassetta per la posta ad altezza &gt; 1,20 m (*)</li> </ul>	   	<p>●</p> <p>●</p> <p>●</p> <p>●</p>	<p>●</p>
ACCESSO PRINCIPALE	① ④ ⑤	<ul style="list-style-type: none"> <li>PORTA A VETRI FACILMENTE INDIVIDUABILE</li> <li>Assenza di cartelli con indicazioni che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi, nonché di adeguata segnaletica che indichi le attività svolte nell'edificio ed i percorsi necessari per raggiungerle</li> <li>Assenza di cartelli che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità</li> <li>Assenza di mappe tattili descrittive delle attività svolte nell'edificio e dei percorsi necessari per raggiungerle</li> </ul>	   	<p>●</p> <p>●</p> <p>●</p> <p>●</p>	<p>●</p>
ACCESSO ALTERNATIVO		<ul style="list-style-type: none"> <li>Non presente</li> </ul>	   	<p>●</p> <p>●</p> <p>●</p> <p>●</p>	<p>●</p>

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI PUBBLICI	⑥ ⑫	<ul style="list-style-type: none"> <li>Banconi/sportelli non dotati di area ad induzione magnetica e di relativo cartello con simbolo che ne segnali la presenza alle persone con apparecchi acustici</li> <li>Assenza di almeno uno sportello con piano posto ad un'altezza pari a 90 cm dal piano di calpestio</li> <li>Assenza al banconi/sportelli di ganci appendi bastone/borse</li> <li>PALESTRA</li> <li>Assenza di apparecchiature utilizzabili da persone su sedia a ruote</li> </ul>		●	●
				●	
				●	
				●	
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI		<ul style="list-style-type: none"> <li>Assenza di adeguata segnaletica/cartellonistica orientativa in corrispondenza di ogni piattaforma di distribuzione</li> <li>Assenza di segnalazioni di dislivelli o salti di quota</li> <li>Sistemi di apertura delle porte posti a h &gt; 0,90 cm (*)</li> <li>Sistemi di apertura delle finestre posti a h &gt; 1,20 m (*)</li> <li>PALESTRA</li> <li>Porta vetrata con vetro collocato ad un'altezza &lt; 40 cm dal piano di calpestio o assenza di opportuni segnali che ne facilitino l'individuazione</li> <li>Sistemi di apertura delle porte posti a h &gt; 0,90 cm (*), pari a 1,05 m; non rispetta la normativa Regionale (L.R. 6/89) e nemmeno quella Nazionale (D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96)</li> </ul>		●	●
				●	
				●	
				●	
PERCORSI VERTICALI INTERNI	③ ④ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪	<ul style="list-style-type: none"> <li>SCALE</li> <li>Assenza di segnale a pavimento ad indicare l'inizio e la fine della rampa, situato ad almeno 30 cm dal primo ed ultimo scalino</li> <li>Assenza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala</li> <li>Corrimano appoggiato alle pareti non prolungato di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino</li> <li>Se l'utenza predominante è di bambini, assenza di un secondo corrimano ad altezza proporzionata all'età degli utenti</li> <li>RAMPA ESTERNA IN CORRISPONDENZA DELL'ACCESSO PRINCIPALE</li> <li>Lunghezza rampa ≤ 5,00 m, la pendenza è &gt; 7%, pari al 12%</li> <li>Presenza di un corrimano ad h &gt; 90 cm</li> <li>Mancanza di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base se la pendenza è &gt; 5%</li> <li>Assenza di adeguata illuminazione</li> </ul>		●	●
				●	
				●	
				●	
				●	
				●	

ANALISI DELLE CRITICITA'

CAT	DC	DESCRIZIONE CRITICITA'	CD	VD	VC
LOCALI IGIENICI	⑬	<ul style="list-style-type: none"> <li>SERVIZI IGIENICI RISERVATI A PERSONE CON DISABILITA'</li> <li>Porta non apribile verso l'esterno o scorrevole, anta a ventola</li> <li>Nottolino di chiusura della porta di difficile utilizzo</li> <li>Specchio sopra lavabo non utilizzabile anche da persona su sedia a ruote (bordo inferiore ad h 100 cm da terra)</li> <li>Se l'asse del w.c. è posto a distanza &gt; 40 cm dalla parete, assenza di maniglione o corrimano</li> <li>Pulsante di scarico non posizionato dietro al w.c. o con sistema fotocellula</li> <li>Assenza di mappa tattile all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori</li> <li>Assenza di percorso tattilo plantare che consenta di individuare la porta di accesso del servizio igienico, nonché la mappa tattile descrittiva dello stesso</li> <li>Assenza di segnale acustico visivo per percepire dall'interno del servizio igienico l'allarme antincendio</li> </ul>		●	
	⑭			●	
	⑮			●	●
	⑯			●	
SICUREZZA - EMERGENZA		<ul style="list-style-type: none"> <li>SERVIZI IGIENICI RISERVATI A STUDENTI E PERSONALE</li> <li>Per funzione; in condivisione con studenti</li> <li>SERVIZI IGIENICI PALESTRA - SPOGLIATOI</li> <li>Presenza di servizi igienici di pertinenza degli spazi della palestra divisi per sesso, non accessibili</li> </ul>		●	
				●	
				●	●
				●	
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO ALLA LUCE DELLE CRITICITA' RISCONTRATE					●

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



①



②



③



④



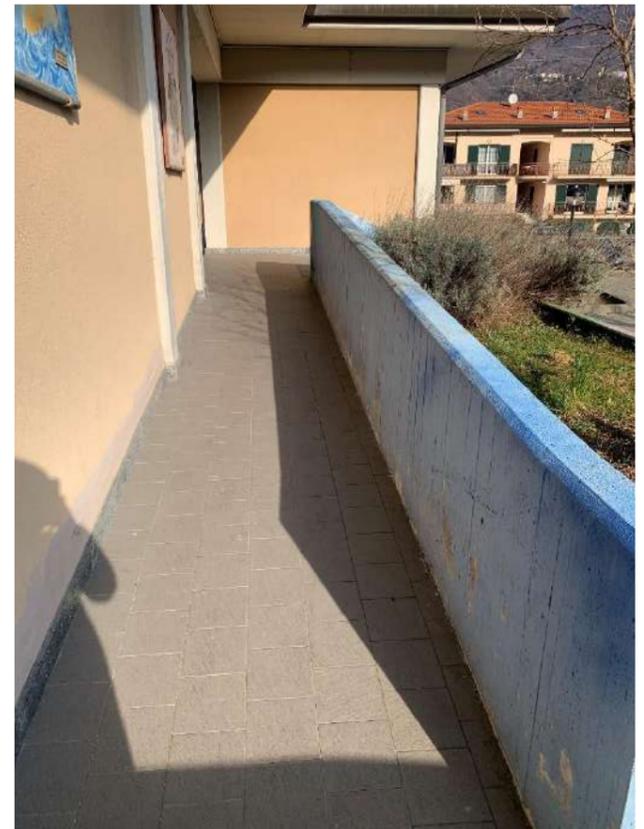
⑤



⑥



⑦



⑧



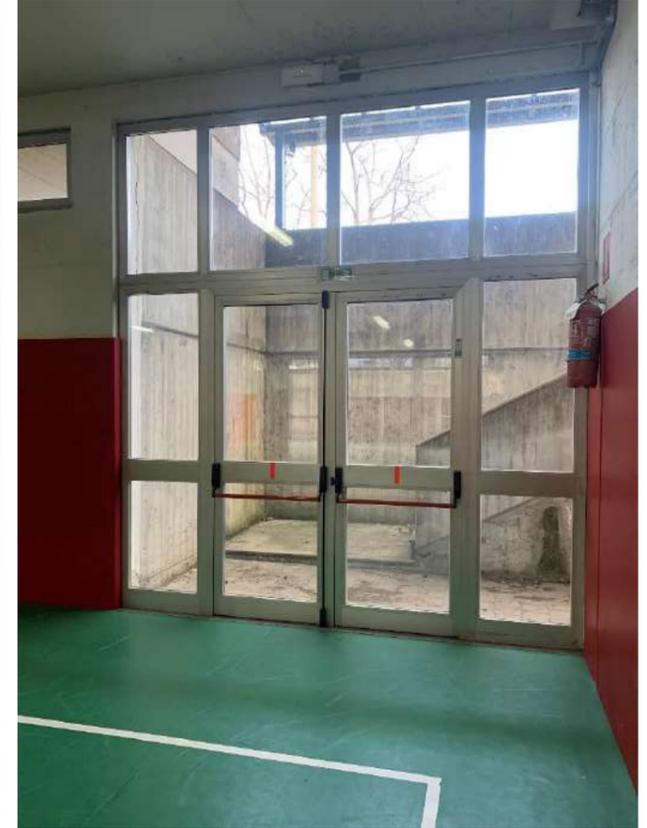
9



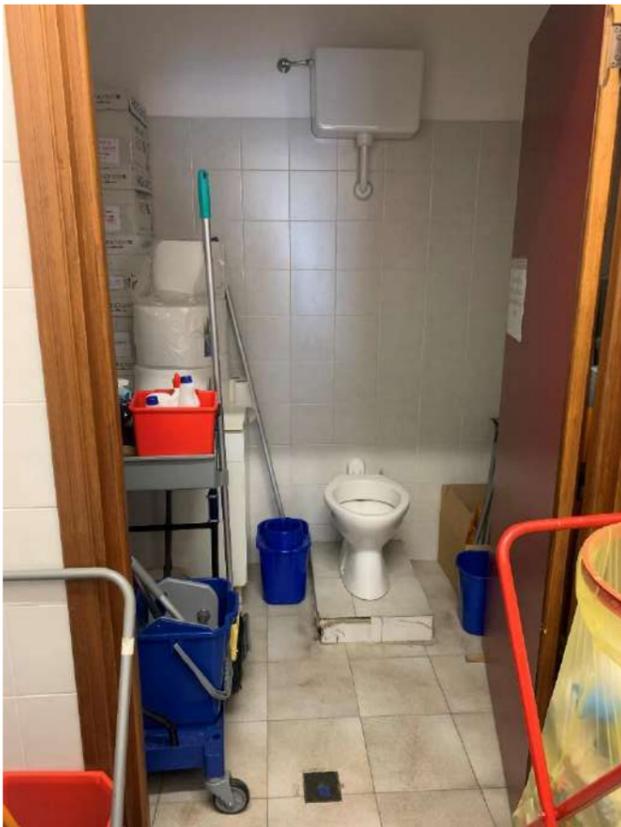
10



11



12



13



14



15



16

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
RAGGIUNGIBILITA' EDIFICIO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fornitura e posa di cartellonistica di orientamento con scritte ingrandite e facilmente leggibili, integrata da icone e simboli da esterno</li> <li>• Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare l'accesso principale di edificio pubblico (sbarramento su percorso con piastre tattilo plantari recanti il codice "direzione rettilinea" terminante da un lato con il codice "pericolo assoluto")</li> <li>• Data la natura e l'estensione del territorio comunale, non si ritiene necessario prevedere zone car e bike sharing</li> <li>• Posa di rastrelliere per biciclette</li> </ul>		-
			SC.16.9
			-
			-
			SC.5.2 - SC.20
PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizzazione segnaletica verticale posto auto riservato</li> <li>• Adeguamento illuminazione esterna esistente</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			SC.2.1 - SC.4.1
SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Posa di cordolo da aiuola in metallo, tale da costituire guida naturale</li> <li>• Spostamento citofono ad una quota pari a 1,20 m</li> <li>• Adeguamento illuminazione esterna esistente</li> <li>• Spostamento cassetta postale ad un'altezza pari a 1,20 m</li> </ul>		SC.33 - SC.34
			SC.15.2
			-
			-
			SC.4.1
ACCESSO PRINCIPALE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PORTA A VETRI FACILMENTE INDIVIDUABILE</li> <li>• Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento interna</li> <li>• Posa di cartellonistica che fornisca adeguate informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità</li> <li>• Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi interna</li> </ul>		SC.5.8
			SC.6.2
			-
			-
			SC.5.6

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
ACCESSO ALTERNATIVO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Non presente</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			-
LOCALI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Installazione di nuovo bancone reception con misure e caratteristiche conformi alle vigenti normative</li> <li>Installazione di ganci appendi bastone/borse</li> <li>PALESTRA</li> <li>Fornitura e posa di attrezzature per lo sport/gioco inclusivo</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			SC.24 - SC.39 - SC.40
PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fornitura e posa cartellonistica informativa e di orientamento interna</li> <li>Spostamento del sistema di apertura delle porte ad h pari a 0,90 m</li> <li>Spostamento del sistema di apertura delle finestre ad h pari a 1,20 m</li> <li>PALESTRA</li> <li>Sostituzione della porta vetrata esistente con una nuova provvista di parte cieca fino ad un'altezza di 40 cm dal pavimento e dotata di opportuna segnaletica visiva ad altezza compresa tra 1-1,80 m</li> <li>Spostamento del sistema di apertura delle porte ad h pari a 0,90 m</li> </ul>		SC.35.5 - SC.41.1
			SC.35.4
			-
			-
			SC.5.6
PERCORSI VERTICALI INTERNI	<ul style="list-style-type: none"> <li>SCALE</li> <li>Posa di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della scala interna</li> <li>Fornitura e posa corrimano in corrispondenza di rampa/scala, visivamente percepibile e conforme alla normativa e alla prestazione richiesta</li> <li>RAMPA ESTERNA IN CORRISPONDENZA DELL'ACCESSO PRINCIPALE</li> <li>Demolizione e rifacimento rampa con pendenza adeguata, larghezza 1,50 m, presenza di ripiano di lunghezza &gt; 1,50 m ogni 10 m di sviluppo, corrimano ad h 0,90 m, cordone laterale di protezione h 10 cm</li> <li>Posa di segnalazione tattilo-plantare con codice "pericolo valicabile" alla sommità e "attenzione servizio" alla base della rampa esterna con pendenza &gt; 5%:</li> <li>Adeguamento illuminazione esterna esistente</li> </ul>		-
			SC.16.2 - SC.16.3
			-
			-
			SC.3.3 - SC.4.1 - SC.18.1

SOLUZIONI PROGETTUALI

CAT	DESCRIZIONE SOLUZIONI PROGETTUALI	CD	SCHEDE
LOCALI IGIENICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>SERVIZI IGIENICI RISERVATI A PERSONE CON DISABILITA'</li> <li>Inversione del senso di apertura porta</li> <li>Installazione di nottolino di chiusura di facile utilizzo</li> <li>Fornitura di nuovo specchio sopra lavabo in modo da renderlo utilizzabile anche da persona su sedia a ruote</li> <li>Fornitura e posa di serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio</li> <li>Spostamento del pulsante di scarico in posizione idonea</li> <li>Fornitura e posa di mappa tattile descrittiva dei luoghi all'esterno dei servizi igienici che indichi la disposizione dei sanitari e degli accessori</li> <li>Posa di segnalazione tattilo plantare per identificare la porta di accesso del servizio igienico</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>SERVIZI IGIENICI RISERVATI A STUDENTI E PERSONALE</li> <li>Per funzione; in condivisione con studenti</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>SERVIZI IGIENICI PALESTRA - SPOGLIATOI</li> <li>Creazione di un servizio igienico riservato a persone con disabilità, accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe, rispondente alle specifiche della normativa</li> </ul>		SC.35.2 – SC.46.4 – SC.46.6 – SC.46.7
			SC.6.3 – SC.16.12
			-
			-
			SC.35.6 – SC.46.1
SICUREZZA – EMERGENZA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Installazione di impianto di segnalazione antincendio di tipo acustico-visiva</li> </ul>		-
			-
			-
			-
			SC.47